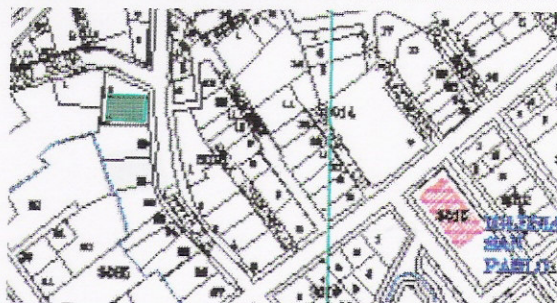




ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Bavestrello Raffo Juan
ROL	3025-19
UBICACIÓN	Urriola N° 542, 538, 536, 530
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalcen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca el trabajo de la fachada y la presencia de balcones ornamentados y sobresalientes en ambos pisos

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotagge (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1927
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 366 m2 Construida: 942 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Urriola con Alvaro Besa, vía que comunica el Cerro Alegre la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, y lo delimita con el Cerro Concepción, las edificaciones se ordenan siguiendo la morfología de la quebrada.