



ZONA CERRO ALEGRE

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Khuthe Gunther Ricardo
ROL	3025-26
UBICACIÓN	Urriola N° 588
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCIÓN LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACIÓN	HISTORICO ARTISTICO

CARACTERES ARQUITECTONICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción que forma parte de las técnicas aplicadas por maestros constructores americanos.

Prevalecen Rasgos estilísticos historicistas preferentemente clásicos, renacentistas, etc. Destacando cornisas parciales, de zócalo y de remate y la esbeltez de vanos enmarcados

Se destaca el trabajo de la fachada y la presencia del elemento balcón.

Se trata de una vivienda Burguesa basada en el Cotage (villa), en que los recintos interiores están jerarquizados según uso o importancia, con patio de acceso y jardines

AÑO CONSTRUCCIÓN	1880
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 264 m2 Construida: 488 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Clásico
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Urriola con Templeman, vía que comunica el Cerro Alegre la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, y lo delimita con el Cerro Concepción, siendo unas de las edificaciones más antigua del sector y mas relevantes, su presencia en el entorno es particular.