



## ZONA CERRO ALEGRE

### UBICACIÓN



PROPIETARIO	Ruiz Morán Alejandro y otro
ROL	3026-1
UBICACIÓN	Urriola N° 610
PROPIEDAD	Fiscal                      Particular: <b>X</b>
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos, niveles, cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en su fachada, con líneas de cornizamiento parcial, de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca el balcón corrido que abarca ambas fachadas, dividiendo la fachada en dos niveles, resalta la elaboración de su baranda.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1910
DESTINO ACTUAL	Habitacional-Comercial
SUPERFICIE	Terreno: 331 m2 Construida: 545 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Albañilería
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Bueno

### ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Urriola con Templeman, vía que comunica el Cerro Alegre la Zona Bancaria del Plan de la ciudad, y lo delimita con el Cerro Concepción, siendo unas de las esquinas mas relevantes en su recorrido, por lo que su presencia en el entorno es particular.

Corresponde a una edificación de esquina que sobresale del conjunto.