



ZONA CERRO CONCEPCION

UBICACIÓN



PROPIETARIO	Guerra Saavedra Teresa
ROL	3019-6
UBICACIÓN	Urriola N° 623
PROPIEDAD	Fiscal Particular: X
PROTECCION LEGAL	Zona Típica Plan Regulador Comunal
CALIFICACION	AMBIENTAL SINGULAR

CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Construcción de líneas simples, incorporando elementos estilísticos que resaltan vanos y cornizamientos, etc.

Prevalecen Rasgos de arquitectura clásica con elementos eclécticos denotados en sus líneas de cornizamiento de remate y de zócalo y un trazado armónico en vanos de fachada y rasgos de estilo en enmarcamientos.

Destaca como volumen simple de dos pisos con composición regular y armónica de Fachada.

AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
DESTINO ACTUAL	Habitacional
SUPERFICIE	Terreno: 202 m2 Construida: 348 m2
ESTILO ARQUITECTONICO	Vernáculo
MATERIALIDAD	Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Aceptable

ENTORNO URBANO

Se encuentra en eje de la calle Urriola, antigua quebrada del Almendro, se conforma un corredor urbano delimitado por la continuidad de las edificaciones.

Ubicada en el encuentro de la calle Urriola con Almirante Montt, ambas vías comunican el Cerro Alegre y Concepción con la Zona comercial y bancaria del Plan de la ciudad, además delimitan la frontera entre ambos cerros siendo unas de las esquinas mas relevantes en su recorrido, por lo que su presencia en el entorno es particular.