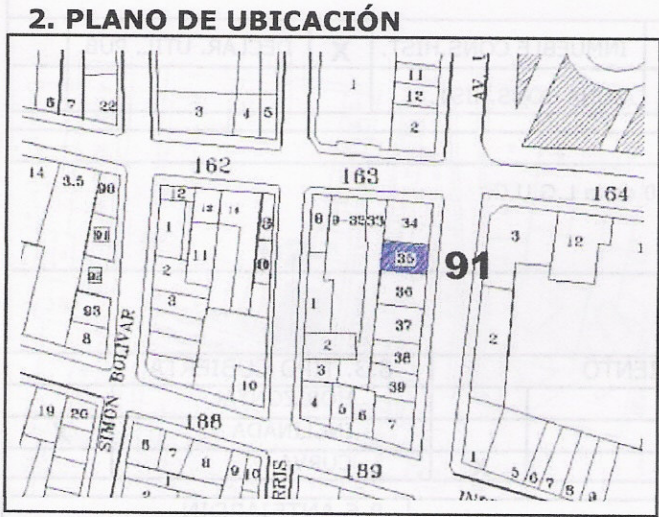


FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	0163-035

1. IDENTIFICACIÓN			
REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Uruguay	518-528
ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	
91	Inmueble Uruguay 518-528	Se desconoce.	



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1. VALOR URBANÍSTICO Conforma un frente continuo hacia Av. Uruguay en el entorno de la Plaza O'Higgins. Se destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana que caracterizan a dicho sector,
4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO Es característico de la tipología de edificación continua con uso comercial a nivel de calle, inscrito dentro de las corrientes historicistas desarrolladas a principios del siglo XX. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.
4.3. VALOR HISTÓRICO Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.
4.4. VALOR ECONÓMICO Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
4.5. VALOR SOCIAL No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN					
VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50
ARQUITECTONICO	1.00	0.00	2.00	1.00	3.00
HISTORICO	0.00	1.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.75

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B1			

GRADO
2

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960		
SS	-	-	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	POST	
PP	VIVIENDA	COMERCIO					X				1990	
PS	VIVIENDA	VIVIENDA										
7.3. CALIDAD JURIDICA			7.4. TENENCIA									
PUBLICO		PRIVADO	REGIMEN					FORMA				
		X	PROPIEDAD INDIVIDUAL					PROPIETARIO				
Macchiavelo Moltedo Olga			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		X	ARRENDATARIO		X		
					COMUNIDAD			OTROS				
7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL												
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.		X	DECLAR. UTIL. PÚB.					
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.								
7.6. OBSERVACIONES												
Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.												

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		ASLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA	X	CURVA	
8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
250 M2	900 M2	3	Mt	0 Mt	
8.7. MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA	
Albañilería y madera		Acero galvanizado		Estuco	
				Yeso y madera	
8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X			
DESCRIPCIÓN					
De estilo ecléctico con referentes neobarrocos, destaca su ornamentación exterior que gerarquiza los niveles, representada por pórticos, cornisamiento, y enmarcamientos. Con baranda tipo balaustra y protecciones metálicas en balcón. Elementos ornamentales, en yeso, cemento y madera.					
8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		X	VIVIENDA
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
MALO		MALO		OTRO	OTRO
8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X
8.13. OBSERVACIONES					