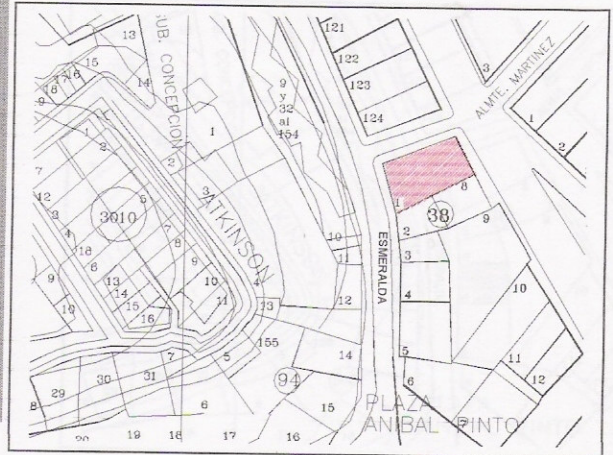


# ANTIGUO HOTEL COLON

## ZONA PRAT - ESMERALDA



### UBICACIÓN



<b>PROPIETARIO</b>	Compañía de Inversiones La Española.
<b>ROL</b>	38-1
<b>UBICACIÓN</b>	Esmeralda # 1103-1111
<b>ESTATUS LEGAL</b>	Fiscal: <input type="checkbox"/> Particular: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>PROTECCION LEGAL</b>	Edificio con valor representativo arquitectura de época. Zona Típica Prat- Esmeralda.

### CARACTERES ARQUITECTÓNICOS Y ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Edificación de alta significancia para el paisaje urbano de la calle Esmeralda donde se emplaza. Destaca por una volumetría sólida y compacta de tres pisos, donde prevalece el lleno sobre los vanos. El sistema de vanos comprende aberturas pequeñas y verticales, rematadas por arcos de medio punto a nivel del segundo piso y por arcos rebajados en el tercero.

La mayor elaboración de su fachada, es hacia calle Esmeralda, donde destaca una jerarquía de cornisamentos, pilastras y balcones enriquecidos con balaustres en fierro forjado.

Constituye un valioso ejemplo de arquitectura porteña, cuyos rasgos morfológicos y volumétricos están en consonancia con la tipología almacén portuario.

<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1920
<b>DESTINO ACTUAL</b>	Oficinas – comercio.
<b>SUPERFICIE</b>	Terreno: 719m2 Edificada: 2.216 m2
<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Arquitectura historicista-ecléctica.
<b>MATERIALIDAD</b>	Albañilería de ladrillo
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	Regular

### ENTORNO URBANO

La obra está ubicada en uno de los tramos del histórico cordón vial a pie del cerro Concepción, en una situación de curva que abre hacia la plaza Aníbal Pinto. Se presenta como un edificio singular, dentro de la secuencia de lugares relevantes del casco histórico. La planta del primer piso destinada al uso comercial aporta continuidad a los sistemas peatonales del sector.