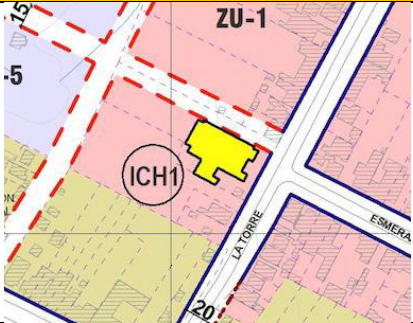


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL 118-060			
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE							
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO				
Región del Maule	Teno	Latorre	s/n				
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)				
ICH-1	Casa Familia Acevedo						
2.- PLANO DE UBICACION			3.- FOTO DEL INMUEBLE				
							
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE							
4.1.- VALOR URBANO							
Contribuye en parte al valor urbano al sector, no obstante no representa un elevado aporte al paisaje urbano.							
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO							
Es característico de un estilo y tipología determinado, sin alcanzar un elevada calidad estética y arquitectónica. A la vez que no tiene un autor reconocido.							
4.3.- VALOR HISTÓRICO							
Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.							
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL							
Es mencionado como patrimonio por la comunidad aunque no le se asigna un valor elevado.							
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)							
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C		SI	NO	x
URBANO	1	0	0	1	IDENTIFICACIÓN ZCH		
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3			
HISTÓRICO	2	0	-	2			
ECONOM. Y SOCIAL	1	2	1	4			
VALOR TOTAL				10			
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES							
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalú Fiscal)							
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.							

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS		Vivienda									

7.3.- CALIDAD JURIDICA			7.4.- TENENCIA				
PUBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA	
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
			PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO	
						OTROS	
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL							
Declaración de Utilidad Pública			Antejardín		Otros (Especificar)		
7.6.- OBSERVACIONES							
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno							

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4.- SUPERFICIES	8.5.- ALTURA	8.6.- ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS
3.660 m ²	1.029 m ²	METROS
		METROS
		8,0

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE	
ESTRUCTURA	TECHUMBRE

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	x	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	x	REGULAR	MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO		MALO	OTRO	OTRO	

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El patrimonio inmueble, es escaso, caracterizado por su singularidad y relevancia histórica conforme al patrón de poblamiento de la localidad, en conjunto con patrones culturales tradicionales y relación con el entorno agrícola productivo base de la ocupación del territorio. Se recomienda proteger el escaso inmueble de valor patrimonial existente, a la vez de potenciar su puesta en valor, por lo que se propone que es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico del inmueble dispuesto en esta zona centro de la localidad de Teno.