

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL				
				10-8				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO					
Región del Maule	Teno	Ortuzar	s/n					
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE							
ICH-2	Liceo Viejo							
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE						
								
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE								
4.1.- VALOR URBANO								
Se destaca por su aporte al paisaje urbano y forma parte de un conjunto con un nivel medio de valor patrimonial								
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO								
No tiene un autor reconocido pero es característico de un estilo y tipología determinado sin alcanzar un elevada calidad estética y arquitectónica								
4.3.- VALOR HISTÓRICO								
Aunque no haya publicaciones al respecto, está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de historia								
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL								
Tiene un estado regular del entorno y del inmueble mismo, viene reconocido por parte de la comunidad como patrimonio importante del lugar.								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C		SI	NO	x	
URBANO	2	1	0	3	IDENTIFICACIÓN ZCH			
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3				
HISTÓRICO	1	0	-	1				
ECONOM. Y SOCIAL	1	2	1	4				
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES								
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalúo Fiscal)								
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)				7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS												
PP		Equip. Educacional										
PS		Equip. Educacional										

7.3.- CALIDAD JURIDICA				7.4.- TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	ARRENDATARIO
						COMUNIDAD	OTROS
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL							
Declaración de Utilidad Pública				Antejardín		Otros (Especificar)	
7.6.- OBSERVACIONES							
Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plan Regulador de Teno							

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

#### 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO
		CURVA (otros)

8.4.- SUPERFICIES	8.5.- ALTURA	8.6.- ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS
2.441 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>	METROS
		9,5

#### 8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA		TECHUMBRE
------------	--	-----------

#### 8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	x	REGULAR	x	COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO	

#### 8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X
			INMUEBLE DE CONS. HIST.

#### 9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda proteger el inmueble de conservación histórica, por su reconocimiento social comunitario y aporte significativo al paisaje urbano de la zona de mayor consolidación y data de poblamiento de la localidad. Se advierte aptitud de ser intervenidos por su vocación de uso de edificación de carácter pública.