

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL				
				90091-01				
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE								
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO					
Región del Maule	Teno		s/n					
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)					
ICH-4	Estación de trenes de Teno							
2.- PLANO DE UBICACION		3.- FOTO DEL INMUEBLE						
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE								
4.1.- VALOR URBANO								
Se destaca por su aporte paisajístico aunque no esta insertado en un entorno que cuenta con las mismas características dado que no hay presencia de más elementos de valor patrimoniales.								
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO								
Exponente interesante de la arquitectura ferroviaria del siglo XIX con un estilo e tipología propia aunque no alcanza una elevada calidad estética y arquitectónica.								
4.3.- VALOR HISTÓRICO								
Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de historia nacional								
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL								
La comunidad identifica y valora el inmueble como importante para la comunidad aunque el entorno de este último se caracteriza por tener un estado regular								
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)								
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH			
	A	B	C		SI	NO	x	
URBANO	2	0	0	2	IDENTIFICACIÓN ZCH			
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3				
HISTÓRICO	2	0	-	2				
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4				
VALOR TOTAL				11				
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES								
Servicio de Impuesto Internos (Certificado de Avalúo Fiscal)								
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", SECPLAN 2014.								

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS												
PP		-										
PS		-										

7.3.- CALIDAD JURIDICA			7.4.- TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO	RÉGIMEN		FORMA	
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
			PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
			COPROPIEDAD COMUNIDAD			OTROS

7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL			
Declaración de Utilidad Pública	Antejardín		Otros (Especificar)

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CURVA (otros)	

8.4.- SUPERFICIES		8.5.- ALTURA		8.6.- ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
14.707 m²	2.715 m²	1	5	27,0

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Madera	TECHUMBRE	Planchas

8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
Edificación en madera de un piso con corredor en todo su perímetro, con ornamentaciones en sus cornisas y capiteles.

8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO
REGULAR	X REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO
MALO	MALO		OTRO		OTRO

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTO PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda preservar el patrimonio inmueble de carácter histórico con relevancia social, con potencial de recuperación de un inmueble para albergar equipamiento público de carácter cultural. Potenciar su puesta en valor, por lo que se propone que es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico del inmueble, emplazado en la intersección de los principales corredores.