

FICHA DE VALORACIÓN - ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

| | | | |
|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| DENOMINACIÓN | POBLACIÓN CINCEL | COD. ID / PAG | P-14-CINCEL / 01 |
|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------|

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------|--------|------------|
| REGIÓN | VALPARAÍSO | COMUNA | VALPARAÍSO | CIUDAD | VALPARAÍSO |
| SECTOR / CERRO | CERRO LOS PLACERES | | | | |

| | |
|---|------------------------------|
| LIMITES DE LA ZONA (DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS) | 2. PLANO DE UBICACIÓN |
| <p>Descripción: La Población Cincel se ubica en cerro Los Placeres, emplazada por Av. Matta en una meseta en la zona media alta de este cerro.</p> <p>Norte: Tramo de calle Caupolicán y su proyección.</p> <p>Oriente: Tramo de calle Violeta Parra, predios que enfrentan calle Iván Luksic y hasta tercer predio que enfrenta calle Germán Riesco.</p> <p>Sur: Tramo este de calle Germán Riesco, predios que enfrentan calles Iván Luksic y Emiliano Figueroa y tramo oeste de calle Germán Riesco.</p> <p>Poniente: Hasta cuarto predio que enfrenta calle Germán Riesco, predios que enfrentan calle María Valdivieso, hasta segundo predio que enfrenta Avenida Manuel Antonio Matta y hasta sexto predio que enfrentan calles Guacolda y Caupolicán.</p> | |

3. FOTOGRAFÍAS



4. VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA


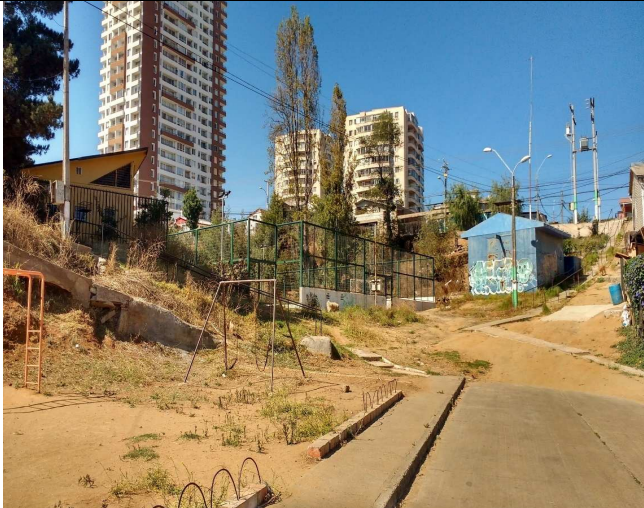
4.1 CARACTERIZACIÓN

| | | |
|---|----------|---|
| GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES | X | Se rescatan elementos históricos sociales valorados por los vecinos, respecto a la historia de la construcción de la población y algunos elementos de viviendas fundacionales (construcción en adobe de un piso) Sede comunitaria desde 1950; se encuentra un monumento (hito) fundacional de la población. |
| HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES | | |
| PRESENCIA DE CONJUNTOS ARQUITECTÓNICOS DE VALOR PATRIMONIAL | | |

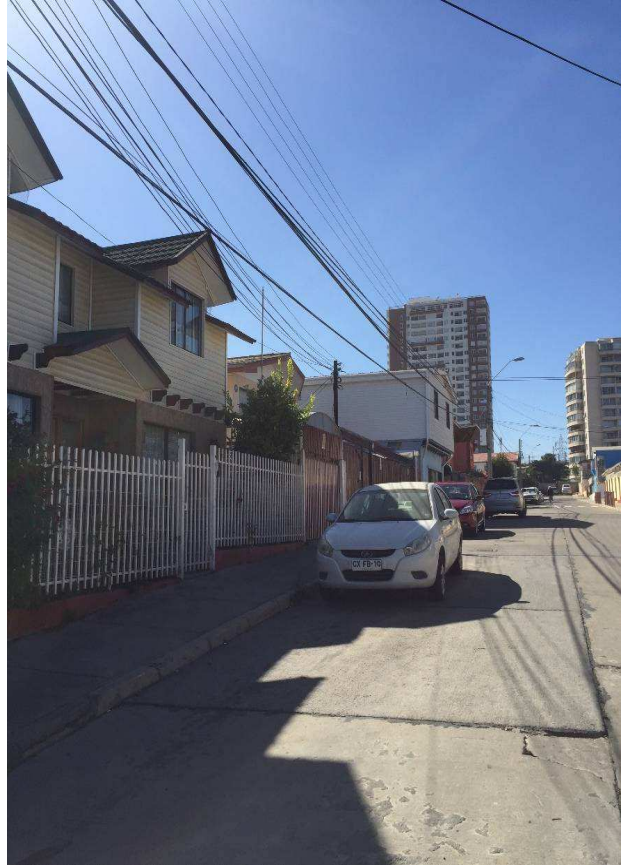
4.2 RESEÑAS VALORES PATRIMONIALES (Para detalle aplicación de pauta ver Memoria Explicativa).

| | |
|---------------------------------|--|
| VALOR URBANO | La Población se emplaza en la meseta del cerro Los Placeres, ubicada hacia ambos lados de Av. Matta. La imagen de la zona contribuye a realzar la identidad patrimonial del sector, está próxima a un hito urbano tal como la Universidad Técnica Federico Santa María, institución ligada a su origen. Contiene equipamiento educativo y recreativo. |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | La zona no reúne características tecnológicas de gran interés, no constituye ejemplo de tipología arquitectónica, y sus inmuebles poseen escasa calidad artística. |
| VALOR HISTÓRICO | La zona constituye un exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local, ha sido destacado en publicaciones. La zona fue autoconstruida no solo en lo relativo a las viviendas, si no que las obras de urbanización (servicios básicos, vialidad, equipamiento público) que fueron realizadas por los mismos pobladores (autodenominados "comuneros") en un proceso singular de autoconstrucción. |
| VALOR ECONÓMICO / SOCIAL | El sector y los inmuebles presentan buen estado de conservación y un vínculo importante con el entorno y sus tradiciones. El conjunto es reconocido por la comunidad, destacando la valoración de barrio y su conformación. La Junta de Vecinos Cincel ha puesto en valor su memoria, lo que ha decantado en la publicación de material bibliográfico. La comunidad reconoce valores patrimoniales en los que se identifica y proyecta una identidad barrial, siendo representativa de la evolución de un grupo social con determinadas costumbres que permanecen en el tiempo, como por ejemplo, la valoración de la vida comunitaria y el deporte. |

| 5. RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | 6. ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA | | |
|-------------------------------|-----------|---|---|--|---|----------|
| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS | TIPO | CANTIDAD |
| | A | B | C | | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | MONUMENTO HISTÓRICO | 0 |
| ARQUITECTÓNICO | 0 | 0 | 0 | 0 | SITIO (S) ARQUEOLÓGICO (S) | 0 |
| HISTÓRICO | 2 | 2 | - | 4 | ZONA (S) TÍPICA (S) | 0 |
| ECONÓMICO | 1 | - | - | 1 | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | 0 |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | 0 |
| PUNTAJE TOTAL | | | | 10 | OTRO (S): Sede Comunidad Cincel, Monolito Población Cincel. | |

| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | |
|--|---|---|--|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|
| DESTINO PREFERENTE | | SUPERFICIE DE LA ZONA | | | | | |
| Original | Actual | M ² / Ha Aprox. | Cantidad de Manzanas | Cantidad de Roles | | | |
| Vivienda y equipamiento | Vivienda y equipamiento | 5,4 Hectáreas | 12 | 132 | | | |
| VIALIDAD PREFERENTE | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LAS EDIFICACIONES | | | | | |
| Tipo | Observación | Rango | Observación | | | | |
| Peatonal | | 1960-1970-1980 | Zona construida en la década de 1950, sin embargo la construcción promedio de las edificaciones responde a las décadas de 1960, 1970 y 1980 debido a que fueron reconstruidas a propósito de terremotos de la época. | | | | |
| Vehicular | | | | | | | |
| Mixta | X | | | | | | |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS | | | | | | | |
| 8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE | | | | | | | |
| EMPLAZAMIENTO EN MANZANA | | IMPLANTACIÓN | | ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS | TIPO CUBIERTA | | |
| Manzana completa | X | Ocupación en ladera | | | Horizontal | | |
| Edificios esquina | | Ocupación de meseta | X | | Inclinada | X | |
| Disperso en la manzana | | Ocupación de quebradas | | | Curva | | |
| Edificios Crucero | | Otros | | | Ocupación de terrazas | | |
| | | | | | Cubierta a dos aguas | X | |
| 8.2 ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SIGNIFICATIVOS (FOTOGRAFÍAS) | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |
| 8.3 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO | | | | | | | |
| SISTEMA AGRUPAMIENTO | | ALTURA | | LINEA DE EDIFICACIÓN | | | |
| Edificación Aislada | X | Nº PISOS (Promedio) | METROS (Predominante) | Con antejardín | X | | |
| Edificación Pareada | | 1 - 2 | 3 – 5 metros. | En línea de cierre | X | | |
| Edificación Continua | X | | | Con retranqueo | | | |
| OBSERVACIÓN | Zona que presenta tipologías de vivienda heterogéneas que no sobrepasan los dos pisos de altura, las cuales han ocupado progresivamente el suelo disponible en cada lote con el fin de ampliar su unidad. Se reconoce presencia de antejardines en algunas viviendas, no es predominante. | | | | | | |
| 8.4 MATERIALIDAD (Predominante) | | | | | | | |
| ESTRUCTURA (CLASIF. OGUC) | | CUBIERTA | | FACHADA | | OTROS | |
| MIXTA | | MIXTA | | MIXTA | | | |
| 8.5 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA | | | | | | | |
| Menos de 20% | X | 20% a 40% | 40% a 60% | 60% a 80% | Más de 80% | | |
| 8.6 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO | | | | | | | |
| Menos de 20% | | 20% a 40% | 40% a 60% | X | 60% a 80% | X | Más de 80% |
| OBSERVACIÓN | Viviendas reconstruidas a propósito de desastres naturales (terremotos) durante la década de 1970 y 1980. | | | | | | |
| 8.7 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA | | | | | | | |
| EDIFICACIONES | | | INFRAESTRUCTURA | | | | |
| Bueno | X | Regular | Malo | Bueno | X | Regular | Malo |
| 9. CONDICIÓN NORMATIVA VIGENTE DE LA ZONA SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICABLE | | ÁREA DE RIESGO | | DECLARATORIAS DE UTILIDAD PÚBLICA | | | |
| SI | X | SI | | CIRCULACIÓN | PLAZA | PARQUE | |
| NO | | NO | X | | X | | |
| TIPO DE CIUDAD (Nº HABITANTES SEGÚN DDU 227 – ARTÍCULO 1.3) | | | | | | | |
| PEQUEÑA | | MENORES | | INTERMEDIA | | ÁREA METROPOLITANA | X |

10. FOTOGRAFÍAS GENERALES DE LA ZONA



FECHA FOTOGRAFÍAS

12 de Marzo de 2018

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN

11.1 CONCLUSIONES

La zona cumple con el puntaje establecido por la Circular DDU 240/año 2010 para calificar como Zona de Conservación Histórica.

Notas: Existe un mirador espontaneo donde se puede apreciar el anfiteatro de Valparaíso. Se emplaza contigua a la quebrada Cabritería, espacio que ha sido ocupado históricamente como lugar de paseo y esparcimiento de la comunidad residente. Se aprecia un hito urbano (monolito) donde aparece un membrete que recuerda que la población es fruto del esfuerzo obrero. La construcción de la población Cincel posibilitó considerar a la parte alta de Los Placeres como zona de extensión urbana en la década de 1950.

11.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Art. 2.1.18 OGUC)

Se debe cautelar la mantención del uso y destino residencial, por lo tanto los nuevos usos que se incorporen deben mantener relación y proporción dada por la condición de barrio.

Los inmuebles de la población Cincel presentan buen estado de conservación, conforman un barrio donde no se reconoce una tipología de vivienda, las cuales han sido reconstruidas sucesivamente, lo que implica que los inmuebles tengan un alto grado de heterogeneidad en su forma. Éstos presentan un buen estado de conservación, lo que realza sus valores urbanos, sociales, históricos y económicos.

Es una zona que, tal como ha marcado su desarrollo urbano, es susceptible de ser intervenida a modo de densificación a escala familiar. Se observan construcciones de buena calidad y estado de conservación bueno, lo que hace factible su intervención en función de la mantención de las características de barrio. Las acciones de rehabilitación o refacción deberán orientarse a lograr a la consolidación del conjunto habitacional, favoreciendo el aumento en la calidad de la construcción y las condiciones habitables de cada unidad.

11.3 RECOMENDACIONES

Se recomienda ejecutar obras y proyectos tendientes a recuperar y actualizar las conectividades con otros barrios y el mejoramiento del espacio público.

Se recomienda trabajar en un plan de manejo para el barrio y su entorno inmediato con el fin de realzar sus valores existentes, establecer vinculación dimensión patrimonial de Valparaíso con el fin de contribuir a la generación de economías locales para habitantes del barrio; potenciar la vida comunitaria articulada en torno a la cancha El Tordo y la Plaza Wladimir Lenin.

12. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Burgos, D. y Pacheco, C. (2008). *El Cerro y sus placeres. Sociabilidad y diversión en la historia del Cerro Los Placeres*. Tesis para optar al título de Licenciatura en Historia. Facultad de Humanidades, Instituto de Historia y Ciencias Sociales, Universidad de Valparaíso, p. 137
- Romero, Manuel (2014). *Goles y fútbol en tierras del Cerro Los Placeres. Historia de familias y poblaciones*. CNCA: Valparaíso, Chile.
- Junta de Vecinos 86 (2017). *A puro ñeque. Recuperación de la memoria histórica de la población Cincel*. Proyecto 443677 Consejo Nacional de la Cultura y las Artes. Postulación Fondart Regional Investigación.

FECHA ELABORACIÓN

19 de Marzo de 2018