

## CATASTRO DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO CIUDAD DE ARICA

## CASA FAMILIA VILLEGAS

43

## INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

<i>Dirección</i>	CONDELL50/58/60, FRENTE PLAZA VICUÑA MACKENNA		
<i>Propietario Actual</i>	S/I		
<i>Rol SII</i>	S/I		

<i>Categoría</i>	INMUEBLE		
<i>Tipología</i>	VIVIENDA		
<i>Régimen</i>	S/I		

<i>Año Construcción</i>	S/I		
<i>Destino Origen</i>	RESIDENCIAL		
<i>Destino Actual</i>	RESIDENCIAL		

<i>Sup. Edificada</i>	S/I	<i>Pisos</i>	2
<i>Sup. Terreno</i>	S/I	<i>Altura Aprox.</i>	7,50

MATERIALIDAD	Estado Conservación	
<i>Piso</i>	MADERA/BALDOSA	REGULAR
<i>Estructura</i>	MADERA CON RELLENO DE ADOBILLO	REGULAR
<i>Cubierta</i>	PL.ASB.CEMENTO	REGULAR

## NORMATIVA APLICADA

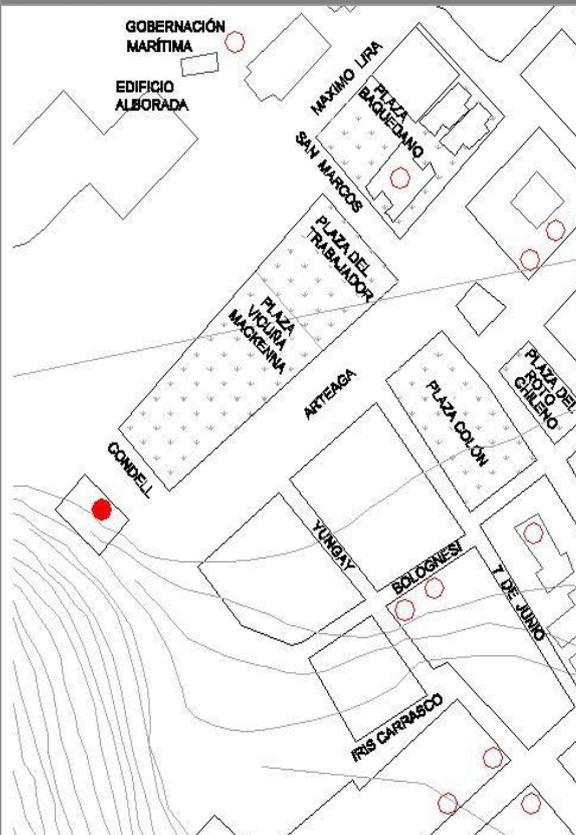
<i>Instrumento</i>	---	<i>Zona</i>	---
<i>Expropiación</i>	---		
<i>Protección</i>	SIN PROTECCIÓN		
<i>Ley Nº</i>	---	<i>Decreto</i>	---



## RESEÑA HISTÓRICA

Este inmueble está inserto en un sector del centro de la ciudad de Arica frente a la plaza Colón y a los pies del Morro de Arica. Este lugar está bastante deteriorado, conservando su de gran valor histórico - arquitectónico. Las calles que suben desde la plaza Colón son de tierra y el deterioro del conjunto de viviendas es notorio. El estilo de este inmueble es de una arquitectura más bien colonial, con un corredor exterior que da hacia el parque. Su lenguaje arquitectónico es simple, prevaleciendo su emplazamiento en una de las laderas del Morro por sobre su expresión formal. Cabe señalar que este inmueble ha tenido varias intervenciones que han ido en desmedro de su calidad constructiva y estética. Se hace urgente la intervención de este sector que actualmente se encuentra postergado y pertenece al casco histórico de la ciudad, próximo a la Catedral, la antigua gobernación, enclavado en los pies del Morro.

## EMPLAZAMIENTO



Fuente: Inventario de Patrimonio Cultural Inmueble, i Región – Dirección de Arquitectura; MOP; Ficha N°AAAr 12,058