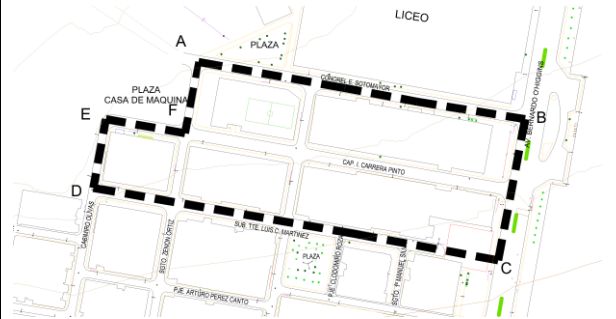



FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 ZONA DE CONSERVACION HISTÓRICA		Nº REGISTRO
1- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA		
REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Sector comprendido entre Av. Bernardo O'Higgins, Coronel Emilio Soto, pasaje Sargento Silva y Subteniente Luís Cruz Martínez.
DENOMINACIÓN		

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA			
4.1 CARACTERIZACIÓN			
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X
4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)			
Sector consolidado de manzanas y tamaño de predio regular. Este sector de Mejillones es el único vestigio actual de la disposición de un conjunto de viviendas de la época del auge del ferrocarril. Construidas en madera de pino Oregón, configuran como un área de interés patrimonial.			

5- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS				
MONUMENTO HISTÓRICO (S)	SITIO ARQUEOLÓGICO (S)	SANTUARIO NATURALEZA	INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	OTROS
5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS.				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro Inmuebles CORE Atacama.
 Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS			CANT. ROLES			M2 / HA. APROX.		
vivienda	vivienda	5			57			2,1 has		
7.3 VIALIDAD PREFERENTE		7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
		1839	1859	1879	1899	1919	1039	1959	1989	1990
VEHICULAR		X				X				
7.5 OBSERVACIONES										

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS Y ARQUITECTÓNICAS**8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE**

EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS			TIPO CUBIERTA		
MANZANA					HORIZONTAL		
ESQUINA					INCLINADA		X
ENTRE MEDIANEROS	X				CURVA (otros)		

8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO

SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
EDIFICACIÓN AISLADA		Nº PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	
EDIFICACIÓN PAREADA		1		EN LÍNEA DE CIERRO	
EDIFICACIÓN CONTÍNUA	X			CON RETRANQUEO	
				X	

8.3 MATERIALIDAD						CUBIERTA		FACHADA		OTROS	
A	B	C	D	E	F	ZINC		MADERA			

8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES DE LA ZONA (%)

MENOS DE 20		20 – 40 %		40 – 60 %		60 – 80 %		MAS DE 80 %	X
-------------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-------------	---

8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y / O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)

MENOS DE 20 %		20 – 40 %		40 – 60 % X		60 – 80 %		MAS DE 80 %	
---------------	--	-----------	--	----------------	--	-----------	--	-------------	--

8.6 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA

CONSTRUCCIONES					INFRAESTRUCTURA					
BUENO	X	REGULAR		MALO		BUENO		REGULAR	X	MALO

8.7 OBSERVACIONES

En calle Cap. Luis Carrera Pinto, se mantiene una línea de retranqueo, antejardín de aprox. 2 m.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda incorporar la zona a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.