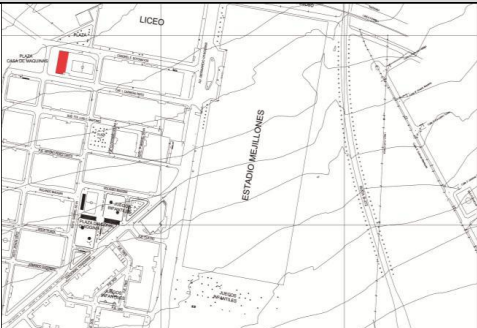



FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			129-005
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Ignacio Carrera Pinto	550

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
II-2-366-C-U M.B.N.	Inmueble Club Social y Deportivo Casa de Máquinas	

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: El diseño original destinado a piezas de trabajadores solteros, se vio totalmente alterada con la transformación del edificio para ser ocupado como sede de la institución social y deportiva. La fusión de todas las habitaciones dio paso al salón central de actividades. Entorno patrimonial: Alzada en un piso y emplazada entre otras habitaciones de similar contextura típica en todos los bloques de F.C.A.B. Destinadas a las habitaciones de sus trabajadores.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Modelo casi estandarizado por la empresa del ferrocarril para las viviendas de sus trabajadores construidas en varios sectores del campamento. Morfología: Su revestimiento en las murallas son tablas verticales lisas traslapadas produciendo un reticulado vertical. En su interior mantiene el entablado machihembrado en muros cielos y pisos.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Se construye el edificio con el fin de dar alojamiento a trabajadores solteros o en tránsito que reparaban la línea férrea. Tras la crisis de los años 30, fue suspendido gran parte del servicio dejando varias dependencias deshabitadas. Luego de la Fundación del Club de Máquinas, la F.C.A.B. entrega estas dependencias como sede social.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5
VALOR TOTAL				15
INSERTO EN ZCH				
SI		NO		X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.
 Catastro Inmuebles CORE Atacama.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Pieza Solteros "Carrillanos"	Club Social y Deportivo Casa de Maquinas					X				
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
					COMUNIDAD		OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

No está protegido, pero se reconoce como Inmueble de Interés Patrimonial.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		X	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
563.12 m2		1			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón
------------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Presenta características propias de las construcciones hechas por la empresa de F.C.A.B para las viviendas de sus trabajadores. Su construcción en enteramente de pino Oregón. El edificio se modifica por completo para cumplir como sede de la institución social y deportiva.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO	X	COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD				NO		INMUEBLE DE CONST. HIST.	
		X					X
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							