

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			45-007
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Av. Almirante Latorre	990

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
	Inmueble Iglesia Católica	Onofre Montane U.

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Imagen: Se destaca la amplitud al interior del templo y los ornamentos en madera natural a la vista del altar y el pulpito. Entorno patrimonial: Se destaca dentro de su entorno ya que es el único edificio considerado con valor Patrimonial emplazado en ese sector.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representatividad: Las aplicaciones decorativas en la fachada, muestran un estilo tradicional para este tipo de edificación y pasa a ser típico de la influencia europea. Singularidad: Construcción alzada en un piso, y emplazada al vértice nordeste del sitio. Adosado al cuerpo principal se encuentran las oficinas parroquiales y la casa del párroco que complementan la fachada. Morfología: Se constituye su espacio central por una nave central y dos laterales orientadas de sur a norte. Hacia la calle Latorre se proyecta un volumen de servicios que configura un patio interior en conjunto con el volumen principal
4.3 VALOR HISTÓRICO
Forma parte de los proyectos de Edificios Públicos realizados por la Dirección de Obras Públicas en 1907. Se destaca el hecho de que en esa época no existía separación jurídica entre el Estado de Chile y la Iglesia Católica.
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	0	2	4
VALOR TOTAL				11
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.
 Catastro Inmuebles CORE Atacama.

7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Templo Católico Corazón de María						X				
PP											
PS											

(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD	OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES


No está protegido, pero se reconoce como Inmueble de Interés Patrimonial.

8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
Indeterminada		1		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
Edificio de esquina, volumen de 1 pisos. De estilo simple con influencia típica del neoclásico inglés, construido enteramente de madera de pino Oregón traída de EEUU. La construcción se emplaza en el vértice sur poniente de la manzana.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	X	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD				NO		INMUEBLE DE CONST. HIST.	
				X		X	
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							