

6.1.6 ICH-6 Gimnasio municipal

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)	
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2	
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o un pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2	2
		Es característico de un estilo o tipología	1	
		No es característico de un estilo o tipología	0	
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2	2
		Es un ejemplo escaso de su estilo o tipología	1	
		No es un ejemplo escaso de su estilo o tipología	0	
	MORFOLOGÍA (C)	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2	
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1	
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2	
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1	1
		No está publicado	0	
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2	2
		Regular	1	
		Malo	0	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
		No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			16	

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	413-2

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
VALPARAÍSO	QUILPÚE	THOMPSON	871

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
ICH 7	GIMNASIO MUNICIPAL	JUAN MICELLI, XIMENA RUBIO Y MARIO ESPINA

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL INMUEBLE
	 <p style="text-align: center;"><i>Imagen 25 Archivo personal Carolina Zamorano (A.U. Municipalidad de Quilpué)</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Imagen 26 Registro Consultora URBE, noviembre 2016</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Imagen 27 Registro Consultora URBE, noviembre 2016</i></p>

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
<p>4.1 VALOR URBANO</p> <p>Imagen: El inmueble, se encuentra ubicado en el sector centro de la ciudad. Este sector se caracteriza por su carácter mixto comercial y habitacional, por lo que esta estructura rompe el lenguaje predominante del sector, pasando a ser un hito para sus habitantes.</p> <p>Conjunto: No forma parte de un conjunto.</p> <p>Entorno patrimonial: Se ubica cercano a uno de los conjuntos de la KPD, que también presenta singularidad respecto al sistema constructivo en hormigón (en ese caso, prefabricado).</p>
<p>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</p> <p>Representatividad: Construido en 1965, éste inmueble es un fiel representante de la Arquitectura Moderna.</p>

Singularidad: Es un ejemplo único de construcción en hormigón pretensado.

Morfología: Su sistema constructivo está basado en pilares y muros de hormigón armado, y sobre éstos se construyó una cadena de hormigón armado, que forma 2 cintas que se cruzan en cada extremo, y que son los volúmenes más reconocibles desde el exterior.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Relevancia: El inmueble posee valores históricos asociados al Movimiento Moderno en la historia de la arquitectura.

Reconocimiento especializado: Ha sido considerado dentro de las rutas patrimoniales realizadas en la comuna de Quilpué por la particularidad de su sistema constructivo en el área.

4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

Estado de conservación: Bueno

Estado de conservación del entorno: Bueno

Reconocimiento de la comunidad: El inmueble es de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Quilpué, organismo que lo mantiene en óptimas condiciones, siendo un lugar que contribuye al esparcimiento y prácticas deportivas para toda la comunidad.

5. EVALUACIÓN TABLA DE ATRIBUTOS

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	0	1	-	1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				16

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

58

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Departamento de Asesoría Urbana Municipalidad de Quilpué. (s.f.). *Ficha de Valorización Patrimonial*. Quilpué.

GIMNASIO TECHADO, versión digital. (Octubre de 2003). *Proyecto: Mejoramiento y remodelación Gimnasio Municipal de Quilpué*. Quilpué.

Plano PRCQ -GL N°18: Plano Cubierto Original. (Mayo de 2013). *Presentación Día del Patrimonio*. Quilpué.
Zamorano, C. (2013). Gimnasio Techado Municipal, Arquitectura Moderna. *Día del Patrimonio en Quilpué*. Quilpué.

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post. 1990
SS											
PP	GIMNASIO	GIMNASIO								1965	
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
				OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declarado de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--

(*) SS= Subsuelo; PP= Primer Piso; PS= Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PARÉADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (Otras)	X

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
2.981 mts ²	1.307 mts ²	1 PISO	11 mts	1 mts

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
ESTRUCTURA	PILARES Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO. SOBRE ÉSTOS SE CONSTRUYÓ UNA CADENA DE HORMIGÓN ARMADO, QUE FORMA 2 CINTAS QUE SE CRUZAN EN CADA EXTREMO.	TECHUMBRE	LA CUBIERTA ESTÁ COMPUESTA POR UNA RED DE CABLES DE TRES DIMENSIONES O MEMBRANA.	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				<i>Imagen: Ficha de Valoración Patrimonial – Asesoría Urbana Mun. Quilpué</i>
Volumen aislado de un piso entre medianeros, con cubierta curva. Diseño basado en el J.S. Dorton Arena, construido en Raleigh, California, EE.UU., entre los años 1949 – 1952.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X NO	X	INMUEBLES DE CONS. HIST.	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

--