

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			S/I
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	ALAMEDA BERNARDO O'HIGGINS	851-889

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
14	IGLESIA SAN AGUSTIN	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Templo de la Iglesia Católica, se alza frente a la Alameda contribuyendo a la caracterización de esta avenida como concentradora de equipamientos relevantes.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
La fachada se presenta como un gran pórtico de acceso constituido por cuatro columnas de orden dórico y sobre ellas se levanta un entablamento de estilo clásico. Se destaca dentro de este conjunto la puerta ejecutada en fina carpintería de madera y una reja en fierro forjado en su acceso principal.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No hay registros específicos.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Construcción reciente en buen estado, al igual que su entorno. Es reconocida por la comunidad como parte del patrimonio de la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				10

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000 Ramírez Opazo. Rafael, Monografía geográfica de la provincia de Talca, Santiago, 1955.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	RELIGIOSO	CULTO					X					
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín		Otros (especificar)						
7.6 OBSERVACIONES												
Este templo se alza frente a la Alameda, el ingreso se hace a través de un gran pórtico de acceso. Su imponente presencia contribuye a caracterizar a la Alameda como una avenida donde la localización institucional es primordial, conformándola junto a edificaciones como los liceos, hotel, etc.												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO		X		HORIZONTAL				
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS		X		CONTINUO				CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS				
1.895		1.895		1		7						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		ALBAÑILE	TECHUMBRE	PL. METALICAS								
DESCRIPCIÓN												
Fachada y acceso en hormigón armado. La nave de hormigón y albañilería de ladrillo.												
FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				X		COMERCIO		
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN		X		SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		X		NO		X		INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
8.13 OBSERVACIONES												
Esta iglesia fue destruida por un terremoto, posteriormente reconstruida y en su inauguración, destruida nuevamente por un incendio, siendo esta, la tercera reconstrucción.												