

7.- INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	I. Transporte	I. Transporte
PS	I. Transporte	I. Transporte

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
Ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA			ARRENDATARIO
	COPROPIEDAD		
	COMUNIDAD		OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL			
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES	
Se encuentra seriamente deteriorado, producto principalmente de su desuso y abandono en el tiempo, lo cual se evidencia en el daño en muros y estructura además de una mala mantención interior, que ha derivado en que sea utilizado actualmente como refugio por vagabundos.	
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores	

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
	± 1000 m²	1	6	No Consulta	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
ESTRUCTURA	Albañilería-Hormigón Armado	TECHUMBRE	Estructura Madera	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
Está conformado por un pabellón central de doble altura, con puertas laterales destinadas a carga de productos. Se encuentra rodeada exteriormente por un pasillo cubierto por los aleros del mismo edificio.				
				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	X MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- a) Color** : Intervención con matices grises o tonos claros en contraste con color de puertas de acceso y vanos de ventana. Tapacanes y taparreglas de cubierta en lo posible mismo color de accesos, al igual que ventanas. Cubierta en contraste con color de fachada, pudiendo variar su tonalidad respecto a esta última y a la incorporada en los vanos.
- b) Construcción** : Se conservarán las proporciones y tipologías de ventanas y puertas existentes en el edificio, debiendo privilegiarse un predominio del lleno sobre el vacío.
- c) Altura edificación** : Se privilegiará conservar la altura existente, pudiendo generarse nuevas construcciones aledañas al edificio actual que refuercen su horizontalidad o que generen un contraste con él mediante la verticalidad, de altura máxima sugerida la longitud actual existente de las bodegas.