

| | | |
|-------------|---|--------------|
| ICH1 | INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | Rol: 652-003 |
|-------------|---|--------------|

| | |
|---|---|
| Identificación : Vivienda Año : Sin antecedentes Dirección : Juan Antonio Ríos Nº35 | Sistema de Agrupamiento: Aislada |
| Ubicación | Numero de pisos : 1 |
|  | Altura de pisos : 4 mts.. aprox.. |
|  | Altura Total del Edificio : 6 mts. aprox. |

| TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA | | | |
|--|--|---|-----------|
| VALOR | ATRIBUTO | CONCEPTO | PUNTOS |
| URBANO | IMAGEN | Se destaca por su aporte al paisaje urbano | 2 |
| | | Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano | 1 |
| | | No aporta a realzar el sector o paisaje urbano | 0 |
| | CONJUNTO | Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial | 2 |
| | | Forma parte de un conjunto con valor patrimonial | 1 |
| | ENTORNO PATRIMONIAL | No forma parte de un conjunto con valor patrimonial | 0 |
| Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial | | 2 | |
| Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial | | 1 | |
| No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial | | 0 | |
| ARQUITECTÓNICO | REPRESENTATIVIDAD | Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología, o de un autor reconocido | 1 |
| | | Es característico de un estilo o tipología | 2 |
| | | No es característico de un estilo o tipología | 0 |
| | SINGULARIDAD | Es un ejemplo único en su estilo o tipología | 2 |
| | | Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología | 2 |
| | MORFOLOGÍA | No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología | 0 |
| Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica | | 2 | |
| Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica | | 1 | |
| HISTORICO | RELEVANCIA | Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica | 0 |
| | | Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional | 2 |
| | | Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local | 1 |
| | RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO | No está vinculado a aconteciminetos historicos | 0 |
| | | Esta publicado en libros (historia y arquitectura) | 2 |
| | | Está publicado en catastros , revistas , seminarios | 1 |
| ECONÓMICO -SOCIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE | No está publicado | 0 |
| | | Bueno | 2 |
| | | Regular | 1 |
| | ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO | Malo | 0 |
| | | Bueno | 2 |
| | | Regular | 1 |
| RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD | Malo | 0 | |
| | Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad | 2 | |
| | Es mencionado como patrimonio por la comunidad | 1 | |
| No es mencionado por la comunidad | | | 0 |
| PUNTAJE TOTAL | | | 10 |

Emplazada en la calle Juan Antonio Ríos , se encuentra colindante a otra vivienda de similares características y a la sede del sindicato de trabajadores ferroviarios. La vivienda destaca por la presencia de corredor y antejardín , el cual aun conserva fachada original hacia la calle . Es parte de un conjunto con valores históricos ambientales al ser representativo de la arquitectura ferroviaria desarrollada a fines del siglo XIX e inicios del siglo XX .