

ICH12a	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	Rol: 86-015
---------------	---	-------------

Identificación :Vivienda Año : 1935-1940 Dirección : Calle Argandoña N° 521	Sistema de Agrupamiento: Continua
Ubicación	Numero de pisos : 1
	Altura de pisos : 4 mts. aprox..
	Altura Total del Edificio : 5.5 mts. aprox.

TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	0
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	0	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	1	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	0
RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en catastros, revistas o seminarios	1	
	No está publicado	0	
	Bueno	2	
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Regular	1
		Malo	0
		Bueno	2
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Regular	1
		Malo	0
		RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad
Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0		
No es mencionado por la comunidad	0		
PUNTAJE TOTAL			10

Vivienda propiedad de familia trabajadora de FFCC, la que junto a su vivienda vecina representan valores ambientales respecto de sus características de altura, dimensiones, tipo de agrupamiento y forma de adaptarse a la pendiente son representativas del barrio Argandoña y de la arquitectura de los cerros de Coquimbo; podrían constituir un elemento de resguardo a propósito del reconocimiento de la comunidad.