

ICH12b

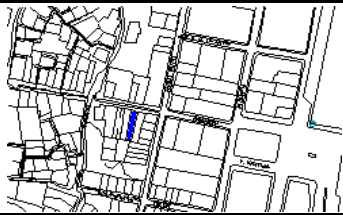
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 86-020

Identificación :Vivienda  
 Año : 1935-1940  
 Dirección : Calle Argandoña  
 N° 525

Sistema de Agrupamiento:  
 Continua

**Ubicación**



Numero de pisos : 1

Altura de pisos : 4 mts..  
 aprox..

Altura Total del Edificio : 5.5 mts.  
 aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	0
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	0
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	0	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	0
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		1	
Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	0
		Está publicado en catastros, revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	0	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	0	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Vivienda propiedad de familia trabajadora de FFCC, la que junto a su vivienda vecina representan valores ambientales respecto de sus características de altura, dimensiones, tipo de agrupamiento y forma de adaptarse a la pendiente son representativas del barrio Argandoña y de la arquitectura de los cerros de Coquimbo; podrían constituir un elemento de resguardo a propósito del reconocimiento de la comunidad.