

ICH13

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 48-008

Identificación :La Favorita Año : 1901 Dirección :Las Heras Entre Aldunate y Melgarejo	Sistema de Agrupamiento: Continua
Ubicación 	Numero de pisos : 3 Altura de pisos : 3.7 mts.. aprox..
	Altura Total del Edificio : 12.5 mts. aprox.
	

TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO-SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			11

Casa de estilo Neoclásico Francés, destaca su fachada con mansarda . Entre sus detalles ornamentales se aprecian 5 mascarones clásicos de la diosa Atenea. En su interior albergo las actividades comerciales de la imprenta La Favorita de propiedad de los hermanos Álvarez donde se hacían impresiones comerciales de lujo y venta de artículos de oficina . La edificación presenta un primer piso solido de adobe además de un segundo y tercer piso mansarda en tabiquería de madera. Destaca por su altura y por lo elaborado de sus carpinterías. Siendo característico de un estilo francés especialmente por el trabajo de los vanos en la mansarda y el ritmo de las ventanas en el segundo nivel. El primer nivel se encuentra altamente intervenido.