

ICH16

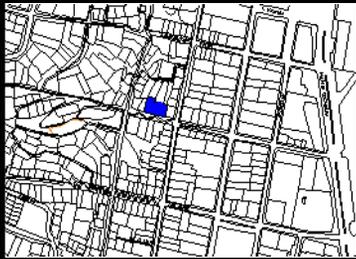
**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 87-05

Identificación : Vivienda  
 Año : Sin antecedentes  
 Dirección : Benavente N° 508-512-522-534

Sistema de Agrupamiento: Continua

**Ubicación**



Numero de pisos : 1

Altura de pisos : 4 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 5.5 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
No está publicado	0		
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
Es mencionado como patrimonio por la comunidad		1	
No es mencionado por la comunidad		0	
PUNTAJE TOTAL			10

Conjunto de viviendas (varias direcciones en un solo predio) de arquitectura simple sin clasificación por estilo, pero que sin embargo por sus características de altura, dimensiones, tipo de agrupamiento y condición enfrentando escaleras de acceso características de la zona Centro de la ciudad; podrían constituir un elemento de resguardo a propósito del reconocimiento de la comunidad. Se propone re estudiar su evaluación