

ICH21

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 66-002

Identificación :Casa Garriga
 Año : 1828
 Dirección :Aldunate: 605 - 639
 Esq. Argandoña

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 5 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 10 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial		0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
	RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD	Malo	0
		Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1		
No es mencionado por la comunidad	0		
PUNTAJE TOTAL			12

El primer edificio de Coquimbo y perteneciente a Don Pablo Garriga quien fuese dueño del puerto hasta 1850. Su estructura es de adobe en primer piso recubierto en fierro ondulado, el segundo piso es de tabiquería de madera forrado el fierro igual que el primer nivel.