

ICH26

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 45-004

Identificación: Bodegas
 Año : Sin antecedentes
 Dirección: Aldunate 514 Esq. Sierra

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2 + Zócalo

Altura de pisos : 4 aprox..

Altura Total del Edificio : 9 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
		Bueno	2
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Regular	1
		Malo	0
		Bueno	2
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Regular	1	
	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1		
No es mencionado por la comunidad	0		
PUNTAJE TOTAL			13

Tras en incendio de toda la manzana hacia 1920, se comenzó con la reconstrucción de la misma, utilizando materiales nuevos y estilos de moda en al época. Es así como se aprecian la mezcla entre el Art Deco y el Neoclásico. La estructura de los edificios es de albañilería reforzada, estucado con concreto pigmentado en tonos grises y ocre. Destaca por su aporte al paisaje urbano y estado de conservación.