

ICH27

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 85-001

Identificación : Casa Anibal Pinto
 Año : Sin antecedentes
 Dirección : Anibal Pinto 503-519

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 3.5 aprox..

Altura Total del Edificio : 9 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial		0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros, revistas o seminarios	1
No está publicado	0		
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
Es mencionado como patrimonio por la comunidad		1	
No es mencionado por la comunidad		0	
PUNTAJE TOTAL			10

Corresponde a un volumen de base rectangular, que se desarrolla en dos pisos de altura, caracterizado por la existencia de un corredor en su segundo nivel y su adaptación a la topografía en pendiente. Su estructura es de adobe y tabiquería actualmente estucada en concreto.