

ICH29

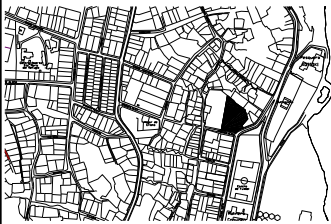
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 14-023

Identificación : Casa Castex
 Año : Sin antecedentes
 Dirección :Regimiento Coquimbo 5

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 1-2

Altura de pisos : 5.5 aprox..

Altura Total del Edificio : 12 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL		Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Esta próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
		Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
		Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
	Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
No está publicado		0	
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD		Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			10

Destaca por su emplazamiento y tamaño. Estructura de adobe de un piso con base de piedra. Tiene una terraza corredor techada y barandas de fierro forjado. La techumbre de pronunciada pendiente una de las pocas casas con estas características. Casa de grandes dimensiones que se escapa a la tipología de la ciudad, que constituye un carácter de Hito. No obstante lo anterior y la singularidad de sus características , no logra constituir a cabalidad una categoría relevante de conservación, se sigue reevaluar .