

ICH30

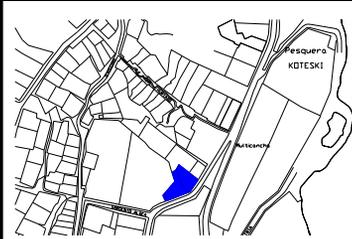
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 14-020

Identificación :Vivienda  
 Año : Sin antecedentes  
 Dirección :Regimiento Coquimbo 51

Sistema de Agrupamiento:  
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 1

Altura de pisos : 5.5 aprox..

Altura Total del Edificio : 7 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Vivienda de arquitectura tradicional se encuentra actualmente subdividida, resalta por el gran zócalo de piedra que posee en toda su longitud destaca su estado de conservación. Si bien reúne una serie de condicionantes singulares; se sugiere reevaluar su propuesta.