

ICH31

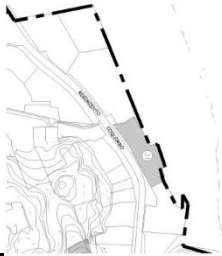
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 3-007

Identificación : Casa Goudie
 Año : 1940
 Dirección :Regimiento Coquimbo 160

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 1

Altura de pisos : 5 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 6 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
		Es un referente o es pionerode un estilo o tipología,o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
	SINGULARIDAD	No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
		Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimnetos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO - SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			8

Vivienda singular en su arquitectura y estilo , tipo fortaleza. Se encuentra en regular estado de conservación, posee características particulares, eclécticas que sumado a su emplazamiento lo hacen formar parte de la imagen urbana a pesar de la pequeña escala de la fachada que enfrenta a la calle. Se sugiere reevaluar su propuesta en profundidad.