

ICH36

**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 53-007

Identificación : Comercio  
 Año :1914  
 Dirección : Aldunate 1308

Sistema de Agrupamiento:  
 Aislada

**Ubicación**



Numero de pisos : 1

Altura de pisos : 6 mts.  
 aprox.

Altura Total del Edificio : 12 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica		2	
Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica		0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
No está publicado	0		
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			<b>8</b>

Corresponde a un volumen simple de base rectangular que define una única nave central. Su atrio es enmarcado por una torre en donde se encuentra el campanario, lo que acentúa su natural simetría.