

ICH38

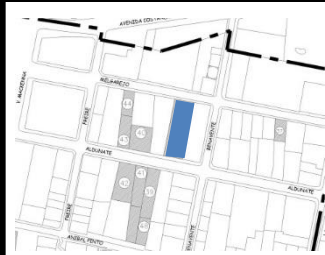
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 47-011

Identificación : Sede SENAMA
 Año : sin antecedente
 Dirección :Aldunate N°764-772

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos :5 mts.. aprox.

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial		0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			10

Edificio de dos niveles con características arquitectónicas producto de una mezcla entre elementos Art Deco y el Neoclásico. La estructura de los edificios es de albañilería reforzada. Destaca por su aporte al paisaje urbano y estado de conservación. Actualmente esta rehabilitado para albergar el servicio nacional de l Adulto Mayor (SENAMA).