

ICH38

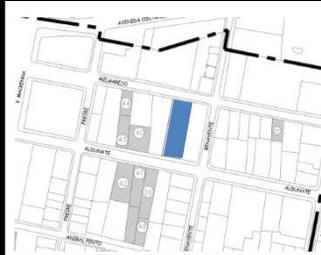
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 47-011

Identificación : Sede SENAMA
 Año : sin antecedente
 Dirección :Aldunate N°764-772

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos :5 mts.. aprox.

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.

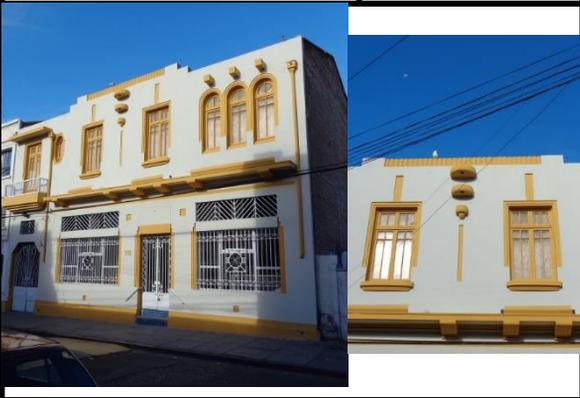


TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Edificio de dos niveles con características arquitectónicas producto de una mezcla entre elementos Art Deco y el Neoclásico. La estructura de los edificios es de albañilería reforzada. Destaca por su aporte al paisaje urbano y estado de conservación. Actualmente esta rehabilitado para albergar el servicio nacional de l Adulto Mayor (SENAMA).