

ICH39

**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 67-004

Identificación : Vivienda  
 Año : sin antecedente  
 Dirección : Aldunate N°763

Sistema de Agrupamiento:  
 Continua

**Ubicación**



Numero de pisos : 2

Altura de pisos :5 mts.. aprox.

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial		0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			10

Edificación Típica de la Arquitectura Portuaria en Adobe y Tabiquería. Residencia de don Jorge Wilson del Solar, Alcalde de Coquimbo (1937-1940) Fue Hijo del Héroe de Iquique y Compañero de Arturo Prat don Arturo Wilson Navarrete. Destaca en su Cornisa central el símbolo náutico de un ancla alusivo a la conexión de la familia con la Armada de Chile. El segundo piso se destino como pensión de los trabajadores del Ferrocarril .