

ICH41

**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 67-003

Identificación : Comercio  
 Año : sin antecedente  
 Dirección :Aldunate N°753

Sistema de Agrupamiento:  
 Continua

**Ubicación**



Numero de pisos : 2

Altura de pisos :5 mts.. aprox.

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
		Bueno	2
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Regular	1
		Malo	0
		Bueno	2
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Regular	1	
	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1		
No es mencionado por la comunidad	0		
PUNTAJE TOTAL			10

Fachada con decorados en relieve, los pilares dan un ritmo a la fachada continua, predomina el vaciado sobre el lleno en el plano de fachada.