

ICH42

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 67-002

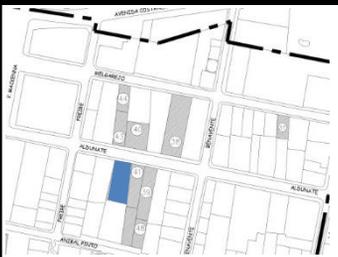
Identificación : Club Social Año : 1920 Dirección :Aldunate N°739	Sistema de Agrupamiento: Continua
Ubicación 	Numero de pisos : 2 Altura de pisos : 5 mts. aprox. Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.
	

TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología,o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a aconteciminetos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			12

Edificio emblemático del Puerto de Coquimbo , construido en Albañilería Armada y en estilo neoclásico. Gracias a los aportes de los socios para albergar el Club Social de Coquimbo fundado en 1889. Centro de la Elite de aquella época , contaba con salones alhajados con finos muebles importados para fiestas sociales a numerosas autoridades e invitados extranjeros . Recientemente se le realizó una remodelación donde el torreón que tenía en su extremo norte fue eliminado, destaca su espacio interior relevante distribuido por un espacio central en doble altura que proporciona iluminación natural y permite un sistema pasivo de refrigeración del edificio y los recintos interiores.