

ICH43

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 47-008

Identificación : Casa Bauza 2
 Año : Sin antecedentes
 Dirección: Aldunate N°730

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos :5 mts.. aprox.

Altura Total del Edificio : 11 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Vivienda en Adobe , tabiquería y revestimiento en zinc acanalado propiedad de don Juan Lorenzo Bauza proveniente de Mallorca en 1925, quien se dedicó a la comercialización de frutos secos y más tarde a la producción de vino dulce llamado Pajarete. Su familia hizo crecer el negocio y levantó una bodega adjunta a la casa donde estaban los alambiques del pisco Bauza y productos del fundo Valdivia en Limarí. Ornamentalmente destaca el trabajo de fachada en madera. es además un buen ejemplo de la pérdida de rigurosidad en el ritmo de la fachada. su estructura es de adobe y tabiquería en dos pisos, recubierto en latón ondulado.