

ICH48	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	Rol: 83-001
--------------	-------------------------------------------	-------------

Identificación : Vivienda Año : 1888 Dirección : Aníbal Pinto N°311 esquina Vicuña	Sistema de Agrupamiento: Continua
Ubicación	Numero de pisos : 1
	Altura de pisos : 5 mts. aprox..
	Altura Total del Edificio : 6 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a aconteciminetos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
No es mencionado por la comunidad		0	
PUNTAJE TOTAL			10

Edificio que construye el vértice, destacando su ingreso en el ochavo y un balcón , ornamentado con relieves de hormigón . la edificación remata en un ornamento en el frontón con detalles en hormigón armado. Fue intervenido el año 2013 donde se reconstruye el segundo nivel , modificando algunos de los detalles ornamentales y carpinterías .