

ICH50

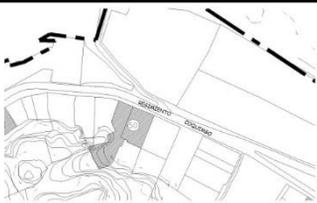
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 14-012

Identificación : Vivienda
 Año : Sin antecedentes
 Dirección : Regimiento Coquimbo 109

Sistema de Agrupamiento:
 Aislada

Ubicación



Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 4 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 8 mts. aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
		Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología,o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
	SINGULARIDAD	No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
		Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	No está vinculado a aconteciminetos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
PUNTAJE TOTAL			12

Vivienda Aislada , característica de la arquitectura portuaria de fines del siglo de XIX destaca por la presencia de la veranda , y su imponente zócalo que permite una buena cobertura de visión al mar y al puerto . Sobre la techumbre se encuentra una mansarda con terraza . Construcción en piedra , adobe y madera .