

ICH51

**INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

Rol: 14-010

Identificación : Vivienda  
 Año : Sin antecedentes  
 Dirección : Regimiento  
 Coquimbo 121

Sistema de  
 Agrupamiento:  
 Continua

**Ubicación**



Numero  
 de pisos : 1

Altura de  
 pisos : 4 mts..  
 aprox..

Altura Total del  
 Edificio : 6 mts.  
 aprox.



TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
	ENTORNO PATRIMONIAL	No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial		2	
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
		Es un referente o es pioneronde un estilo o tipología,o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
	SINGULARIDAD	No es característico de un estilo o tipología	0
		Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
		Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a aconteciminetos historicos	0
	RECONOCIMIENTO O ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
Esta publicado en catastros , revistas o seminarios		1	
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
	RECONOCIMIENTO O DE LA COMUNIDAD	Malo	0
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad		2	
Es mencionado como patrimonio por la comunidad		1	
No es mencionado por la comunidad			0
PUNTAJE TOTAL			12

Vivienda pareada, característica de la arquitectura portuaria de fines del siglo de XIX destaca por su imponente zócalo de piedra que proporciona una buena cobertura visual a las vivienda . La materialidad predominante es construcción en abobe (quincha) y madera ampliamente utilizado en la zona.