

<b>ICH6</b>	<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	Rol: 92-004
-------------	---	-------------

Identificación :Almacén Año : Sin antecedentes Dirección : Aníbal Pinto N ° 1299, 1297, 1287, 1283 Y 1281	Sistema de Agrupamiento:  Continúa  Numero de pisos : 1  Altura de pisos : 5 mts.. aprox..  Altura Total del Edificio :6mts.. aprox.
<b>Ubicación</b>	
	
	

TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
Esta publicado en catastros , revistas o seminarios		1	
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
Es mencionado como patrimonio por la comunidad		1	
No es mencionado por la comunidad		0	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>10</b>

Este inmueble se enmarca dentro de la llamada tipología clásica. Pocas son las manifestaciones que hoy subsisten de dicha época, que se sitúa entre los años 1830 y 1860. El uso del adobe como material estructural condiciona la imagen del volumen. Esta tipología constructiva destaca por la presencia del pilar de esquina elementos de la arquitectura colonial en el valle central característico en locales comerciales de mediados del siglo XIX en la Serena y algunos ejemplos en Coquimbo . Destaca en su por articular de forma determinante junto a otros inmuebles de similares características .