

ICH8

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Rol: 30-011

Identificación :Edificio Aguas Del Valle
 Año : 1850
 Dirección :Melgarejo N° 1090
 Esq. Bilbao

Sistema de Agrupamiento:
 Continua

Numero de pisos : 2

Altura de pisos : 3.2 mts.. aprox..

Altura Total del Edificio : 7.5 mts. aprox.

Ubicación

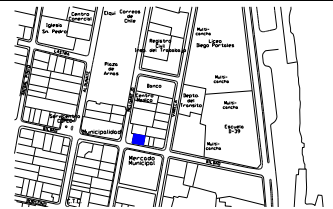


TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial		1	
No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial		0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA	Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica	2
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimetos historicos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO - SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
	No es mencionado por la comunidad	0	
PUNTAJE TOTAL			10

Casa donde el famoso biólogo Charles Darwin alojó en su paso por la zona. La construcción es de carpintería inglesa con balcón en voladizo. El segundo piso esta revestido en tablas solapadas mientras que el primero esta estucado En cemento. Buen estado de conservación y entorno inmediato. Reconocido localmente por la comunidad.