

<b>ICH9</b>	<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	Rol: 21-011
-------------	---	-------------

Identificación :Depto. de Educación Año :1890 Dirección :Varela 1580	Sistema de Agrupamiento: Aislada
<b>Ubicación</b>	Numero de pisos : 3
	Altura de pisos : 4 mts.. aprox..
	Altura total del Edificio : 14 mts.. aprox.
	

TABLA DE VALORACION PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTORICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS
URBANO	IMAGEN	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realizar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realizar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO	Articula y es determinante en un conjunto de valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Esta proximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	1
	MORFOLOGÍA	No es un ejemplo escaso en su estilo o tipología	0
Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectonica		2	
Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		1	
HISTORICO	RELEVANCIA	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectonica	0
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento historico relevante de la historia local	1
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO	No está vinculado a acontecimientos historicos	0
		Esta publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Esta publicado en catastros , revistas o seminarios	1
ECONÓMICO -SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE	No está publicado	0
		Bueno	2
		Regular	1
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO	Malo	0
		Bueno	2
		Regular	1
RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	Malo	0	
	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2	
	Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1	
No es mencionado por la comunidad			0
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>10</b>

Casa perteneciente a Juan José Mc-Auliffe, importante empresario del puerto. Con fuertes elementos neoclásicos fue diseñada por Robert Owen Parker y construida por Joseh Bradford. Cada una de sus fachadas mantiene carácter propio por lo que la volumetría del edificio se torna interesante. Hacia la calle, presenta una típica topología Inglesa de mitad de siglo XIX, mientras que hacia el mar se presenta con un gran mirador. Las fachadas laterales no presenta detalles relevantes. La estructura es de adobe y tabiquería, en dos pisos y revestidas en latón. Destaca por su singularidad de emplazamiento.