

PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA HIGUERA  
RECURSOS PATRIMONIALES DEL PLAN

ZONA DE CONSERVACION HISTORICA LOCALIDAD DE CHUNGUNGO, SECTOR CRUZ GRANDE					N° REGISTRO	
					ZCH-2	
1-. IDENTIFICACION DE LA ZONA			2-. PLANO DE UBICACIÓN ZONA DE CONSERVACION HISTORICA			
REGION	LOCALIDAD					
Coquimbo	Chungungo, CRUZ GRANDE					
3-. VALORIZACION						
VALOR	ATRIBUTO			PUNTOS		
	A	B	C			
URBANO	1	1	0	2		
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3		
HISTÓRICO	2	2	--	4		
ECONÓMICO/	1	--	--	1		
SOCIAL	2	--	--	2		
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>		
4-. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ZONA						
<p>Esta zona se emplaza entre el trazado de Chungungo y las instalaciones de la dársena de Cruz Grande. Corresponde al conjunto de viviendas y equipamiento de la antigua explotación de la mina de hierro El Tofo que estuvo activa desde fines del s XIX hasta Diciembre de 1974. Las edificaciones se emplazaron en torno a la cancha de futbol que constituye el centro de esta zona, en cuyo eje norte sur se desarrollaron el teatro, la pulpería y las viviendas de profesores (norte) y la escuela (sur) y en el eje oriente–poniente, se localizaron baterías de viviendas pareadas para obreros y empleados de la compañía minera. Esta zona se caracterizó por su sistema constructivo de quincha con palillaje de madera que reemplaza al tradicional coirón o bambú, con sobrecimientos y cubierta zincada a dos aguas, sistema desarrollado principalmente en los conjuntos de viviendas allí emplazadas. Actualmente, se conservan la Escuela Mista G-49 que es ICH como parte de este Plan (con ampliaciones fuera del estilo) y 5 viviendas en el sector de los profesores (2 de ellas habitadas); estos volúmenes presentan planta rectangular regular, 1 piso, con predominio del lleno sobre el vacío, con sistema de edificación aislado sin que existan trazas de división predial o antejardín. Por otra parte en las edificaciones de carácter público como la escuela, el teatro y pulpería se utilizó la misma estructura de quincha con revestimientos de madera, con cubierta a dos aguas y antetecho de madera que caracterizaron este tipo de edificaciones. Esta zona formó parte de este importante complejo minero. La empresa minera francesa que lo trabajó desde comienzos del s xx, construyó andariveles para el transporte del mineral entre El Tofo y la dársena en Cruz Grande, uno de los más importantes proyectos de ingeniería portuaria de la época. Sus siguientes propietarios –estadounidenses- construyeron un ferrocarril eléctrico para el traslado del mineral a la dársena, la primera obra de este tipo en Sudamérica.</p>						

5- FOTOGRAFIAS

(VIVIENDAS; JARDÍN INFANTIL Y SOBRECIMENTOS)

