

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Iglesia de la Santísima Trinidad

DIRECCIÓN: San Francisco 1777 al 1799

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1910

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 6

SUP. TERRENO (m2): 1921

SUP. EDIFICADA (m2): 1432

DESTINO: Culto

SECTOR CATASTRAL: 26

MANZANA CATASTRAL: 28

ROL: 3466-2 y 3

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº 50

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E10- Corredores San Diego, Ñuble y Santa Rosa
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos neogóticos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada texturada y trabajada en dos planos, simétrica y sin continuidad de skyline

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Culto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Culto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 20
 ANTEJARDÍN: Si
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor p

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13