

**TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
L 01 IGLESIA Y CASA PARROQUIAL LAGUNILLAS**

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.	
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano.	
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial.	
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial.	
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.	
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido.	
		Es característico de un estilo o tipología.	1
		No es característico de un estilo o tipología.	
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología.	
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología.	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.	
	MORFOLOGÍA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.	
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica.	
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.	
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos.	
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura).	
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios.	
		No está publicado.	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	
		Malo	
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	
		Malo	
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad.	
		No es mencionado por la comunidad.	
PUNTAJE TOTAL			15

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL DE AVALUO
	104-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
V	Casablanca	Rojas Montt	699
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
L 01	Iglesia y Casa Parroquial Lagunillas	Desconocido	

2. PLANO DE UBICACIÓN	3. FOTO DEL INMUEBLE
	

4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
4.1 VALOR URBANO
La iglesia está ubicada al borde del camino. Hacia un costado se adosa la casa parroquial y por el otro costado una placita con árboles añosos que componen el conjunto. Esta singularidad de tener la plaza al lado y no en el acceso frontal le confiere un interesante emplazamiento urbano. Cuerpo lateral que contribuye a la conformación de la calle. El corredor lateral es un elemento reiterado en la arquitectura de Lagunillas y se transforma en una tipología reconocible e identitaria.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Arquitectura típica de la zona central de los pueblos del interior del valle central con su torre lateral y una nave central. Su acceso está enmarcado por un atrio y un arco de medio punto. Su estructura espacial se convierte en un volumen longitudinal predominando la horizontalidad de la nave. La Casa Parroquial corresponde a arquitectura chilena de siglos XVII, XIX y principios del XX. Su composición formal de fachada es simple pero su interior refleja la espacialidad de patio interior donde se cobijaban las actividades sociales y domésticas de la época.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Uno de los inmuebles más antiguos, que se advierte por su tipología constructiva, ha estado siempre ligado a la importancia de las construcciones religiosas de los pueblos de Chile. Históricamente ha sido el edificio de reunión social junto con la plaza que está a su costado. Se usó durante mucho tiempo, como muchas iglesias, de registro de nacimientos, matrimonios y muertes de la localidad.

4.4 VALOR ECONOMICO y SOCIAL

La Iglesia de Lagunillas es uno de los pocos edificios públicos, por lo que se transforma en un sitio de reunión y conexión social. Actualmente cumple un rol de culto y de organización social por lo que es muy importante para la comunidad de Lagunillas, hay parte del registro de nacimientos y defunciones de la ciudad.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	0	4
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1	-	1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				15

INSERTO EN ZCH

SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**7. INFORMACION TÉCNICA**

7.1 DESTINO INMUEBLES			7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
(*)	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto						X			
PS											

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA				
PUBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN			FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO	X
				PROPIEDAD COLECTI VA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
							OTROS	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declarado de utilidad pública		Antejardín		Otros (especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

--	--	--	--	--	--

(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DE INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS
6.757 m ²	1.217 m ²	1	10	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE							
ESTRUCTURA		Albañilería Reforzada y adobe		TECHUMBRE		Plancha ondulada metálica	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE							
<p>La Iglesia, se desarrolla en una planta rectangular con techo a dos aguas, su acceso se define en tres arcos donde se jerarquiza el central que es donde se desarrolla la nave principal de la iglesia sobre uno de los arcos laterales se alza un campanario que mantiene la misma altura que la techumbre, el acceso genera un espacio intermedio antes de acceder al interior.</p> <p>La Casa Parroquial se desarrolla como una volumen rectangular que enfrenta la calle, que posee un frente de 45 metros lo que generara una gran presencia sobre la calle. Destaca también el desarrollo del corredor en toda la extensión de su frente. La techumbre es perpendicular a la calle y solo es interrumpida en el otro sentido para definir el acceso.</p>							
							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		X	SI		X	MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD			NO			INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
<p>Si bien esta edificación se desarrolló posterior a los orígenes de la localidad, esta posee los atributos propios de las edificaciones religiosas de principios del siglo XX, dada su importancia y reconocimiento. La gran presencia de este inmueble en el paisaje urbano de la localidad lo hacen destacable y configura parte los atributos de la zona de conservación histórica posee los atributos de la arquitectura tradicional chiles por lo que se recomienda su protección a través de su incorporación al Plan como Inmueble de Conservación Histórica.</p>							