

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

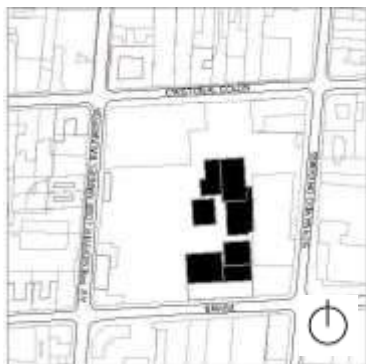
ROL

174-1/174-2

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Balmaceda	250
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_96	Ex – Cervecería Floto	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO El conjunto de edificios destaca por permitir la visibilidad hacia el interior de la manzana, a pesar de la gran dimensión de sus edificios.

La envergadura de éstos es mucho mayor que el común de la ciudad lo que le da a esta manzana, una imagen de equipamiento urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO Construcción de hormigón y estructura de acero propia de la arquitectura industrial. Algunos edificios presentan influencias del estilo Plan Serena en sus cubiertas de teja y ornamentos de cornisa.

VALOR HISTÓRICO Edificios industriales son el vestigio de la actividad productiva serenense de todo el SXX. Hoy estas instalaciones no se encuentran en funcionamiento y se proyectan nuevas ocupaciones en la manzana, dejando los edificios de mayor valor patrimonial en pie.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Patrimonio Industrial.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	1	3
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	1	1	1	3
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_96

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Com. - E. Serv.	Sin Uso									
PISOS SUP.	E. Com. - E. Serv.	Sin Uso									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN
 PROPIEDAD INDIVIDUAL
 PROPIEDAD COLECTIVA
 COPROPIEDAD
 COMUNIDAD

FORMA
 PROPIETARIO
 ARRENDATARIO
 OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA
 ESQUINA
 ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO
 PAREADO
 CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL
 INCLINADA
 CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO EDIFICADA
 14751 2065

8.5 ALTURAS

Nº PISOS METROS
 4 12

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón Armado / Estructura Acero 1
 TECHUMBRE Asbesto Cemento Ondulado/Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Construcción de hormigón y estructura de acero propia de la arquitectura industrial. Algunos edificios presentan influencias del estilo Plan Serena en sus cubiertas de teja y ornamentos de cornisa.

El conjunto de edificios destaca por permitir la visibilidad hacia el interior de la manzana, a pesar de la gran dimensión de sus edificios.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO	
BUENO	<input type="checkbox"/> BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/> MALO	<input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN
 POCO MODIFICADO
 MUY MODIFICADO
 OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA
 COMERCIO
 EQUIPAMIENTO
 OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN SINGULARIDAD
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO SI NO
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES MONUMENTO HISTÓRICO INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De todo el conjunto se recomienda preservar los edificios más emblemáticos señalados en el plano. En el resto del predio es posible construir más siempre y cuando se mantengan patios intermedios que iluminen y den ventilación a los volúmenes existentes.

ICH_96