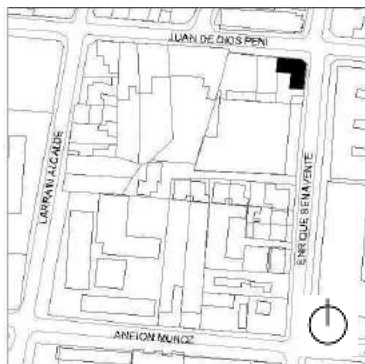


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Juan de Dios Pení	791
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_123	Casa Esquina Neocolonial	Sin Identificar	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Volumen de gran envergadura, inserto en la esquina de manzana entre las calles Juan de Dios Pení e Infante. Inserto en el damero de la ciudad, sobre la línea oficial.

VALOR ARQUITECTÓNICO Construcción de un piso, de albañilería. La composición de su fachada es compleja y asimétrica, destacando sus accesos marcados por pilastras, uno de ellos en ochavo. También configura la fachada los ritmos horizontales marcados por el zócalo, ventanas y antetecho. La cubierta no es visible desde la calle.

VALOR HISTÓRICO Construida entre los años 1920 y 1940, corresponde al periodo ecléctico.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Regular estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	1	2	5
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	0	1	2	3
VALOR TOTAL				14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_123

7. INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
				1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	E. Servicio							X			
PISOS SUP.												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN					FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS						

7.6 OBSERVACIONES											

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL		
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>		PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (OTROS)		

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
325	170	1	5		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Albañilería Adobe / Quincha	1
TECHUMBRE	Asbesto Cemento Ondulado	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble neocolonial, de un piso, de albañilería en forma de L con un patio abierto hacia el sur-poniente. La composición de su fachada es compleja y asimétrica.

Destacan sus accesos marcados por pilastras, uno de ellos en ochavo. Tiene pocos vanos, y un alero que sobresale por encima del antetecho. La cubierta no es visible desde la calle.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>		
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>		
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>		
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar el cuerpo de fachada. Las alteraciones del resto del volumen deben tener un máx. de 1 piso sobre el nivel actual, respetar proporciones, alturas y ritmos.

Conservar la unidad espacial e iluminación natural de los patios. Conservar la unidad de color en todo el inmueble, los materiales originales y ornamentos.

ICH_123