

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|--------|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| IV Región Coquimbo | La Serena | Manuel Antonio Matta | 550 |
| ID_PLANO | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR | |
| ICH_126 | Colmena Golden | Guido Bertin | |

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Este inmueble en conjunto con los tres inmuebles de calle Matta, conforman un conjunto de viviendas de gran tamaño. Se trata de volúmenes aislados de gran complejidad tanto en su morfología general como en su ornamentación y detalles arquitectónicos. Se encuentran elevadas del nivel de vereda lo que las hace verse imponentes desde la calle. Vivienda con antejardín y patio trasero.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casona estilo Plan Serena, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de su fachada es compleja e interesante. Destaca porche de acceso, arco de piedra en primer piso y simetrías generales.

VALOR HISTÓRICO Construida entre los años 1940 y 1960, Período Plan Serena denota la consolidación del centro con viviendas de mayor envergadura y gran calidad constructiva.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTAJACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|-------------|
| | A | B | C | |
| URB | 1 | 1 | 2 | 4 |
| ARQ | 1 | 1 | 2 | 4 |
| HIST | 1 | 1 | | 2 |
| ECO. Y SOC. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | 16 |

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_126

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | POST 1990 |
|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO | | | | | | | | | | | |
| 1º PISO | R. Vivienda | E. Comercio | | | | | | | X | | |
| PISOS SUP. | R. Vivienda | E. Comercio | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| PROPIEDAD INDIVIDUAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROPIEDAD COLECTIVA | |
| COPROPIEDAD | |
| COMUNIDAD | |

FORMA

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO EDIFICADA

902 355

8.5 ALTURAS

Nº PISOS METROS

2 9

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Hormigón Armado 1

TECHUMBRE Tejas de Arcilla

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona estilo Plan Serena, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de su fachada es compleja. Destaca porche de acceso, arco de piedra en primer piso y simetrías generales.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|---|---|
| ELEMENTO | ENTORNO |
| BUENO <input checked="" type="checkbox"/> | BUENO <input checked="" type="checkbox"/> |
| REGULAR <input type="checkbox"/> | REGULAR <input type="checkbox"/> |
| MALO <input type="checkbox"/> | MALO <input type="checkbox"/> |

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| SIN MODIFICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> |
| POCO MODIFICADO | <input type="checkbox"/> |
| MUY MODIFICADO | <input type="checkbox"/> |
| OTRO | <input type="text"/> |

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| VIVIENDA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COMERCIO | <input type="checkbox"/> |
| EQUIPAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> |
| OTRO | <input type="text"/> |

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN | <input type="checkbox"/> | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | <input type="checkbox"/> | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
| SINGULARIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | MONUMENTO HISTÓRICO | <input type="text"/> |
| | | NO | <input checked="" type="checkbox"/> | INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA | <input checked="" type="checkbox"/> |

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener los volúmenes y sus patios en su forma original exteriormente. Mantener unidad de color claro. Puede haber vegetación en los espacios abiertos. No edificar más en el predio ni agregar altura a los cuerpos existentes.