

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

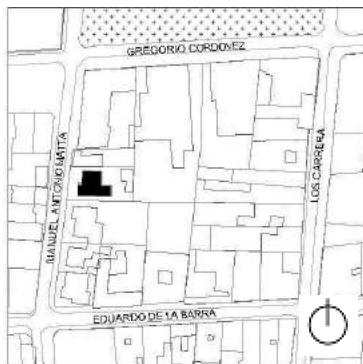
ROL

127-14

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Manuel Antonio Matta	534
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_127	Vivienda	Armando Celis	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Este inmueble en conjunto con los tres inmuebles de calle Matta, conforman un conjunto de viviendas de gran tamaño. Se trata de volúmenes aislados de gran complejidad tanto en su morfología general como en su ornamentación y detalles arquitectónicos. Vivienda con antejardín y patio trasero.

VALOR ARQUITECTÓNICO Casona estilo Plan Serena, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de su fachada es compleja e interesante. Destaca su escalera de acceso, arcos y alféizar sobresaliente.

VALOR HISTÓRICO Construida entre los años 1940 y 1960, Período Plan Serena denota la consolidación del centro con viviendas de mayor envergadura y gran calidad constructiva.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTUACIÓN
	A	B	C	
URB	1	1	2	4
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				16

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_127

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda							X		
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda									

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD
COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

552

306

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

2

7

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón Armado

1

TECHUMBRE

Asbesto Cemento Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona estilo Plan Serena con influencias modernistas, aislada, ornamentada y compuesta de varios volúmenes. La composición de su fachada es compleja.

Destacan sus arcos y alféizar sobresaliente y su escalera de acceso exterior que llega a una terraza en el 2º piso.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

BUENO

REGULAR

MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

SI

NO

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener los volúmenes y sus patios en su forma original exteriormente. Mantener unidad de color claro. Puede haber vegetación en los espacios abiertos. No edificar más en el predio ni agregar altura a los cuerpos existentes.

ICH_127