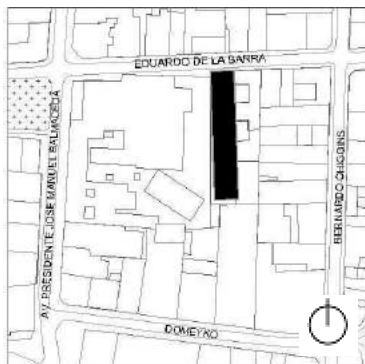


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Eduardo de la Barra	555
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_139	Colegio San Antonio	Pedro Broquedis	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Emplazamiento inscrito en el orden damero de la ciudad. Edificación de composición rectangular, inserta al interior de la manzana con un patio en el costado. Se enfrenta a la calle Eduardo de la Barra, en el centro de la zona típica.

Mantiene la proporción y la altura de las viviendas aledañas.

VALOR ARQUITECTÓNICO Construcción de un piso, de adobe. Composición simple de la fachada, con mayor longitud y simetría al interior de la manzana. Destacan zócalo, estuco en relieve y decoraciones en dinteles.

No se accede al colegio a través de la construcción, sino que por el patio a su costado.

VALOR HISTÓRICO Construida entre los años 1900 y 1920, corresponde al estilo ecléctico.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Pintoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_139

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Culto y Cult.	E. Educación					X				
PISOS SUP.											

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL <input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO <input type="checkbox"/>
COPROPIEDAD <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
COMUNIDAD <input type="checkbox"/>	

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA NO ANTEJARDÍN OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS
2495	780	1	5

8.5 ALTURAS

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA Albañilería Adobe / Quincha 1

TECHUMBRE Asbesto Cemento en Tejuelas

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble longitudinal con una pequeña fachada hacia la calle y una larga fachada hacia el poniente, hacia el patio interior detrás de la iglesia. Es ecléctica lo que se ve en el diseño geométrico de sus ventanas.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>
MALO <input type="checkbox"/>	MALO <input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO <input type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA <input type="checkbox"/>
COMERCIO <input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
OTRO <input type="checkbox"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
SINGULARIDAD <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA <input checked="" type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No alterar el volumen, no construir más en el predio. Mantener todos sus elementos originales como ventanas, ornamentos, alero, zócalo y antetecho.