

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

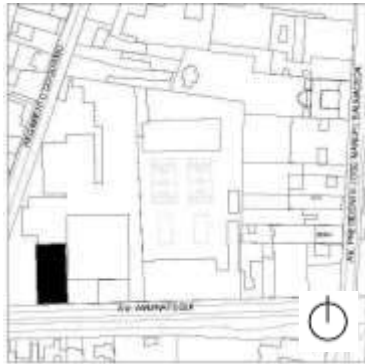
ROL

161-40

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV Región Coquimbo	La Serena	Amunátegui	450
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR	
ICH_146	Santuario María Auxiliadora	Luis Ávalos	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTOS DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO Iglesia que forma conjunto con el Colegio de los Salesianos. Es uno de los edificios más importantes y de mayor tamaño de la calle Amunátegui, en el límite sur de la ZT.

Tiene gran presencia urbana desde Amunátegui. Su larga fachada permite observar la fuerte pendiente que sube de la calle hacia el oriente.

VALOR ARQUITECTÓNICO Iglesia ecléctica con ornamentada fachada. El campanil se encuentra al costado oriente del inmueble, rompiendo la simetría de la fachada. Al centro de ésta se encuentra el acceso y a los costados, los accesos menores a las naves laterales.

Todos los accesos se enmarcan en arcos ojivales. Se destaca la ornamentación de la cornisa superior de la nave central y el campanil. Arquitectura religiosa Republicana. Albañilería, hormigón.

VALOR HISTÓRICO Edificación construida entre 1910 y 1940. Representa el estilo ecléctico previo al Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con edificios de gran envergadura.

VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTAJACIÓN
	A	B	C	
URB	2	2	2	6
ARQ	1	1	2	4
HIST	1	1		2
ECO. Y SOC.	2	2	2	6
VALOR TOTAL				18

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

ICH_146

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SUBSUELO											
1º PISO	E. Culto y Cult.	E. Culto y Cult.						X			
PISOS SUP.											

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO PRIVADO

OTROS

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN

FORMA

PROPIEDAD INDIVIDUAL

PROPIETARIO

PROPIEDAD COLECTIVA

COPROPIEDAD

ARRENDATARIO

COMUNIDAD

OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA

NO

ANTEJARDÍN

OTROS

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA

ESQUINA

ENTRE MEDIANEROS

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO

PAREADO

CONTINUO

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL

INCLINADA

CURVA (OTROS)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO

EDIFICADA

18458

737

8.5 ALTURAS

Nº PISOS

METROS

1

15 (con torre)

8.6 ANTEJARDÍN

METROS

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA

Hormigón Armado - Estructura Madera / Prefabricado

1

TECHUMBRE

Fierro Galvanizado Ondulado

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Iglesia ecléctica con fachada ornamentada con figuras geométricas en la cornisa superior. El campanil se encuentra al costado oriente del inmueble, rompiendo la simetría de la fachada.

Al centro de ésta se encuentra el acceso y a los costados, los accesos menores a las naves laterales.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO

ENTORNO

BUENO

REGULAR

MALO

BUENO

REGULAR

MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN

POCO MODIFICADO

MUY MODIFICADO

OTRO

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA

COMERCIO

EQUIPAMIENTO

OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

UBICACIÓN

SINGULARIDAD

SI

NO

MONUMENTO HISTÓRICO

INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda no alterar su volumetría ni imagen exterior. Utilizar un color común para todo el volumen e inmueble lateral, claro para el fondo y oscuro para los detalles.

ICH_146