

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE LA SERENA

## FICHA DE VALOR INMUEBLE DE VALOR HISTÓRICO

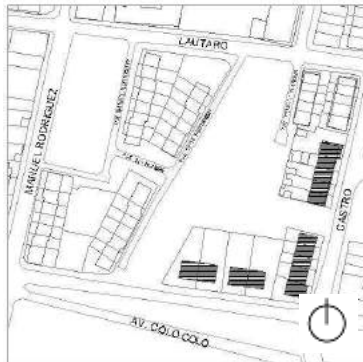
ROL

390-7 al 15/ 390-22 al 25

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

|                    |                          |                   |                |
|--------------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| REGION             | COMUNA                   | CALLE             | NUMERO         |
| IV Región Coquimbo | La Serena                | Colo Colo/ Castro | 1060-1070-1080 |
| ID_PLANO           | DENOMINACION DE INMUEBLE | AUTOR             |                |
| ICH_159            | Conjunto Colo Colo norte | Sin Identificar   |                |

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTOS DEL INMUEBLE



### 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

**VALOR URBANO** Este conjunto consiste en un grupo de viviendas emplazadas de norte a sur, al borde de los faldeos del cerro Santa Lucía, frente al Regimiento, configurando un frente homogéneo. La orientación de sus fachadas es predominantemente oriente- poniente.

Viviendas pareadas, de dos pisos con patio trasero. Enfrentan la calle Castro y Colocolo. Los conjuntos son una tipología característica de la vivienda en la ciudad de La Serena, tanto en la zona típica como fuera de ella.

**VALOR ARQUITECTÓNICO** Construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple, destacando cubiertas a 4 aguas de teja, algunas balcones de reja y dinteles con teja sobre los accesos y bow window.

**VALOR HISTÓRICO** Edificio construido entre los años 1948 y 1952. Representa el estilo Plan Serena y denota la intención de consolidar la ciudad con conjuntos destinados a vivienda.

También pueden observarse los cambios en las tipologías constructivas puesto que incorpora materiales más modernos como el hormigón.

**VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL** Buen estado de conservación. No se observan alteraciones importantes del proyecto original. Edificio reconocido con valor por la comunidad local y por los especialistas en patrimonio.

### 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | PUNTUACIÓN |
|--------------------|-----------|---|---|------------|
|                    | A         | B | C |            |
| URB                | 2         | 1 | 2 | 5          |
| ARQ                | 1         | 1 | 2 | 4          |
| HIST               | 1         | 1 |   | 2          |
| ECO. Y SOC.        | 2         | 2 | 2 | 6          |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   | <b>17</b>  |

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Estudio Reformulación de Zona Típica de La Serena, Sur Plan 1999 /- Instructivo de Intervención Zona Típica o Píntoresca "Centro Histórico de La Serena", Consultora Gestión del Patrimonio. Ltda. 2011

**ICH\_159**

**7. INFORMACIÓN TÉCNICA**

**7.1 DESTINO DEL INMUEBLE**

**7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

|            | ORIGINAL    | ACTUAL             | ANT<br>1839 | 1840<br>1859 | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919 | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | POST<br>1990 |
|------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| SUBSUELO   |             |                    |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| 1º PISO    | R. Vivienda | R. Viv. - E. Serv. |             |              |              |              |              |              | X            |              |              |
| PISOS SUP. | R. Vivienda | R. Viv. E. Serv.   |             |              |              |              |              |              |              |              |              |

**7.3 CALIDAD JURÍDICA**

PÚBLICO  PRIVADO

OTROS

**7.4 TENENCIA**

RÉGIMEN

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| PROPIEDAD INDIVIDUAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PROPIEDAD COLECTIVA  |                                     |
| COPROPIEDAD          |                                     |
| COMUNIDAD            |                                     |

FORMA

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| PROPIETARIO  | <input type="text"/> |
| ARRENDATARIO | <input type="text"/> |
| OTROS        | <input type="text"/> |

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA  NO  ANTEJARDÍN  OTROS

**7.6 OBSERVACIONES**

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

**8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE**

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| MANZANA          | <input type="checkbox"/>            |
| ESQUINA          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ENTRE MEDIANEROS | <input type="checkbox"/>            |

**8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| AISLADO  | <input type="checkbox"/>            |
| PAREADO  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTINUO | <input type="checkbox"/>            |

**8.3 TIPO DE CUBIERTA**

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| HORIZONTAL    | <input type="checkbox"/>            |
| INCLINADA     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CURVA (OTROS) | <input type="text"/>                |

**8.4 SUPERFICIES**

|         |           |          |        |
|---------|-----------|----------|--------|
| TERRENO | EDIFICADA | Nº PISOS | METROS |
| 3164    | 1871      | 2        | 7      |

**8.5 ALTURAS**

**8.6 ANTEJARDÍN**

METROS

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

|            |                  |   |
|------------|------------------|---|
| ESTRUCTURA | Hormigón Armado  | 1 |
| TECHUMBRE  | Tejas de Arcilla |   |

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

"Conjunto de viviendas construidas en albañilería y hormigón, de fachada simple, destacando cubiertas a 4 aguas de teja, la regularidad de sus vanos, los alféizares, balcones de reja y dinteles con teja sobre los accesos y bow windows".

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

|   |   |
|---|---|
| ELEMENTO                                  | ENTORNO                                   |
| BUENO <input checked="" type="checkbox"/> | BUENO <input checked="" type="checkbox"/> |
| REGULAR <input type="checkbox"/>          | REGULAR <input type="checkbox"/>          |
| MALO <input type="checkbox"/>             | MALO <input type="checkbox"/>             |

**8.10 GRADO DE ALTERACIÓN**

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| SIN MODIFICACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> |
| POCO MODIFICADO  | <input type="checkbox"/>            |
| MUY MODIFICADO   | <input type="checkbox"/>            |
| OTRO             | <input type="text"/>                |

**8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN**

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| VIVIENDA     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COMERCIO     | <input type="checkbox"/>            |
| EQUIPAMIENTO | <input type="checkbox"/>            |
| OTRO         | <input type="text"/>                |

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

|                                       |                                     |                            |                                     |                                      |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN | <input type="checkbox"/>            | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | <input checked="" type="checkbox"/> | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                     |
| SINGULARIDAD                          | <input checked="" type="checkbox"/> | SI                         |                                     | MONUMENTO HISTÓRICO                  | <input type="checkbox"/>            |
|                                       |                                     | NO                         | <input type="checkbox"/>            | INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA          | <input checked="" type="checkbox"/> |

**9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

No alterar los volúmenes ni construir más edificaciones en los predios para mantener los patios abiertos.